

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ORBENI

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea acordării cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute în favoarea SC DELGAZ GRID SA Tg.Mureș , pentru terenul aferent realizării lucrărilor de investiții „EXTINDERE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ȘI RACORD GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ” str.PRINCIPALĂ, str.BRUTĂRIEI, str.CHELMUȘEȘTI, str.GRIGORE BĂDÂRCĂ, str.LUZI, str. NICOLAE NEGRI, str.PĂRULUI, str.PIETRIȘULUI, str.POLIGONULUI, str.RĂZEȘILOR, str.SALCÂMILOR, str.SILOZULUI, str.STREINU ELENA, str.TINERETULUI, str.VIILOR, str.ȚĂȚULEȘTI și str.ZAMFIREȘTI

Consiliul Local al comunei Orbeni, județul Bacău, întrunit în ședință extraordinară la data de 28.02.2022

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute în favoarea SC DELGAZ GRID SA Tg.Mureș , pentru terenul aferent realizării lucrărilor de investiții „EXTINDERE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ȘI RACORD GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ” str.PRINCIPALĂ, str.BRUTĂRIEI, str.CHELMUȘEȘTI, str.GRIGORE BĂDÂRCĂ, str.LUZI, str. NICOLAE NEGRI, str.PĂRULUI, str.PIETRIȘULUI, str.POLIGONULUI, str.RĂZEȘILOR, str.SALCÂMILOR, str.SILOZULUI, str.STREINU ELENA, str.TINERETULUI, str.VIILOR, str.ȚĂȚULEȘTI și str.ZAMFIREȘTI;
- Referatul de aprobare a d-lui POPA COSTACHE – primarul comunei Orbeni, înregistrat cu nr.1516 din 25.02.2022 , prin care se propune la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute în favoarea SC DELGAZ GRID SA Tg.Mureș, pentru terenul aferent realizării lucrărilor de investiții „EXTINDERE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ȘI RACORD GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ” str.PRINCIPALĂ, str.BRUTĂRIEI, str.CHELMUȘEȘTI, str.GRIGORE BĂDÂRCĂ, str.LUZI, str. NICOLAE NEGRI, str.PĂRULUI, str.PIETRIȘULUI, str.POLIGONULUI, str.RĂZEȘILOR, str.SALCÂMILOR, str.SILOZULUI, str.STREINU ELENA, str.TINERETULUI, str.VIILOR, str.ȚĂȚULEȘTI și str.ZAMFIREȘTI;
- Cererea înregistrată la Primăria comunei Orbeni sub nr.1459 din 24.02.2022 , prin care SC DELGAZ GRID SA Tg.Mureș , în calitate de operator licențiat al sistemului de distribuție , solicită acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de **793,20mp**.teren, din sat Scurta , str.PRINCIPALĂ nr.631,588,204A,638,170,190,592 comuna Orbeni, jud.Bacău, în vederea realizării lucrărilor execuției conductei de gaze naturale subterane „Extindere conductă și 7 racorduri gaze naturale presiune redusă”
- Cererea înregistrată la Primăria comunei Orbeni sub nr.1460 din 24.02.2022 , prin care SC DELGAZ GRID SA Tg.Mureș , în calitate de operator licențiat al sistemului de distribuție , solicită acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de **52,60mp**.teren, din sat Scurta , str.PRINCIPALĂ nr.76B comuna Orbeni, jud.Bacău, în vederea realizării lucrărilor execuției conductei de gaze naturale subterane „Extindere conductă și 1 racord gaze naturale presiune redusă”
- Cererea înregistrată la Primăria comunei Orbeni sub nr.1461 din 24.02.2022 , prin care SC DELGAZ GRID SA Tg.Mureș , în calitate de operator licențiat al sistemului de distribuție , solicită acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de **30,60mp**.teren, din sat ORBENI , str.POLIGONULUI nr.738, comuna Orbeni, jud.Bacău, în vederea realizării lucrărilor execuției conductei de gaze naturale subterane „Extindere conductă și 1 racord gaze naturale presiune redusă”
- Cererea înregistrată la Primăria comunei Orbeni sub nr.1462 din 24.02.2022 , prin care SC DELGAZ GRID SA Tg.Mureș , în calitate de operator licențiat al sistemului de distribuție , solicită acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de **34,00mp**.teren, din sat ORBENI , str.RĂZEȘILOR nr.554, comuna Orbeni, jud.Bacău, în vederea realizării lucrărilor execuției conductei de gaze naturale subterane „Extindere conductă și 1 racord gaze naturale presiune redusă”

- Cererea înregistrată la Primăria comunei Orbeni sub nr.1463 din 24.02.2022 , prin care SC DELGAZ GRID SA Tg.Mureș , în calitate de operator licențiat al sistemului de distribuție , solicită acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de **72,32mp**.teren, din sat ORBENI , str.PIETRIȘ nr.867,866,864 comuna Orbeni, jud.Bacău, în vederea realizării lucrărilor execuției conductei de gaze naturale subterane „Extindere conductă și 3 racorduri gaze naturale presiune redusă”
- Cererea înregistrată la Primăria comunei Orbeni sub nr.1464 din 24.02.2022 , prin care SC DELGAZ GRID SA Tg.Mureș , în calitate de operator licențiat al sistemului de distribuție , solicită acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de **77,40mp**.teren, din sat ORBENI , str.GRIGORE BĂDÂRCĂ nr.749,758,756A ,750,752,759 comuna Orbeni, jud.Bacău, în vederea realizării lucrărilor execuției conductei de gaze naturale subterane „Extindere conductă și 6 racorduri gaze naturale presiune redusă”
- Cererea înregistrată la Primăria comunei Orbeni sub nr.1465 din 24.02.2022 , prin care SC DELGAZ GRID SA Tg.Mureș , în calitate de operator licențiat al sistemului de distribuție , solicită acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de **219,60mp**.teren, din sat ORBENI , str.CHELMUȘEȘTI nr.338,320B,335,336 comuna Orbeni, jud.Bacău, în vederea realizării lucrărilor execuției conductei de gaze naturale subterane „Extindere conductă și 4 racorduri gaze naturale presiune redusă”
- Cererea înregistrată la Primăria comunei Orbeni sub nr.1466 din 24.02.2022 , prin care SC DELGAZ GRID SA Tg.Mureș , în calitate de operator licențiat al sistemului de distribuție , solicită acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de **38,40mp**.teren, din sat ORBENI , str.BRUTĂRIEI nr.874,876,877 comuna Orbeni, jud.Bacău, în vederea realizării lucrărilor execuției conductei de gaze naturale subterane „Extindere conductă și 3 racorduri gaze naturale presiune redusă”
- Cererea înregistrată la Primăria comunei Orbeni sub nr.1468 din 24.02.2022 , prin care SC DELGAZ GRID SA Tg.Mureș , în calitate de operator licențiat al sistemului de distribuție , solicită acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de **39,20mp**.teren, din sat ORBENI , str.TINERETULUI nr.939,940,937A,937B comuna Orbeni, jud.Bacău, în vederea realizării lucrărilor execuției conductei de gaze naturale subterane „Extindere conductă și 4 racorduri gaze naturale presiune redusă”
- Cererea înregistrată la Primăria comunei Orbeni sub nr.1469 din 24.02.2022 , prin care SC DELGAZ GRID SA Tg.Mureș , în calitate de operator licențiat al sistemului de distribuție , solicită acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de **105,20mp**.teren, din sat ORBENI , str.VIILOR nr.849,851A,851B,850,852 comuna Orbeni, jud.Bacău, în vederea realizării lucrărilor execuției conductei de gaze naturale subterane „Extindere conductă și 5 racorduri gaze naturale presiune redusă”
- Cererea înregistrată la Primăria comunei Orbeni sub nr. 1302 din 17.02.2022 , prin care SC DELGAZ GRID SA Tg.Mureș , în calitate de operator licențiat al sistemului de distribuție , solicită acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de **13,20mp**.teren, din sat ORBENI , str.SILOZULUI nr.907 comuna Orbeni, jud.Bacău, în vederea realizării lucrărilor execuției conductei de gaze naturale subterane „Extindere conductă și 1 racord gaze naturale presiune redusă”
- Cererea înregistrată la Primăria comunei Orbeni sub nr. 1303 din 17.02.2022 , prin care SC DELGAZ GRID SA Tg.Mureș , în calitate de operator licențiat al sistemului de distribuție , solicită acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de **12,00mp**.teren, din sat ORBENI , str.SILOZULUI nr.906 comuna Orbeni, jud.Bacău, în vederea realizării lucrărilor execuției conductei de gaze naturale subterane „Extindere conductă și 1 racord gaze naturale presiune redusă”
- Cererea înregistrată la Primăria comunei Orbeni sub nr. 1306 din 17.02.2022 , prin care SC DELGAZ GRID SA Tg.Mureș , în calitate de operator licențiat al sistemului de distribuție , solicită acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de **55,20mp**.teren, din sat ORBENI , str.LUZI nr.814,813,811A comuna Orbeni, jud.Bacău, în vederea realizării lucrărilor execuției conductei de gaze naturale subterane „Extindere conductă și 3 racorduri gaze naturale presiune redusă”

- Cererea înregistrată la Primăria comunei Orbeni sub nr. 1307 din 17.02.2022 , prin care SC DELGAZ GRID SA Tg.Mureș , în calitate de operator licențiat al sistemului de distribuție , solicită acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de **199,00mp**.teren, din sat ORBENI , str.ZAMFIREȘTI nr.500,511,522 comuna Orbeni, jud.Bacău, în vederea realizării lucrărilor execuției conductei de gaze naturale subterane „Extindere conductă și 4 racorduri gaze naturale presiune redusă”
- Cererea înregistrată la Primăria comunei Orbeni sub nr. 1308 din 17.02.2022 , prin care SC DELGAZ GRID SA Tg.Mureș , în calitate de operator licențiat al sistemului de distribuție , solicită acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de **194,00mp**.teren, din sat ORBENI , str.PĂRULUI nr.917,912,910,931,925,930,944,945,930,941,942, comuna Orbeni, jud.Bacău, în vederea realizării lucrărilor execuției conductei de gaze naturale subterane „Extindere conductă și 11 racorduri gaze naturale presiune redusă”
- Cererea înregistrată la Primăria comunei Orbeni sub nr. 1309 din 17.02.2022 , prin care SC DELGAZ GRID SA Tg.Mureș , în calitate de operator licențiat al sistemului de distribuție , solicită acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de **14,00mp**.teren, din sat ORBENI , str.NICOLAE NEGRI nr.131,132 , comuna Orbeni, jud.Bacău, în vederea realizării lucrărilor execuției conductei de gaze naturale subterane „Extindere conductă și 2 racorduri gaze naturale presiune redusă”
- Cererea înregistrată la Primăria comunei Orbeni sub nr.1310 din 17.02.2022 , prin care SC DELGAZ GRID SA Tg.Mureș , în calitate de operator licențiat al sistemului de distribuție , solicită acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de **228,00mp**.teren, din sat SCURTA , str.PRINCIPALĂ nr.296 comuna Orbeni, jud.Bacău, în vederea realizării lucrărilor execuției conductei de gaze naturale subterane „Extindere conductă și 1 racord gaze naturale presiune redusă”
- Cererea înregistrată la Primăria comunei Orbeni sub nr. 1312 din 17.02.2022 , prin care SC DELGAZ GRID SA Tg.Mureș , în calitate de operator licențiat al sistemului de distribuție , solicită acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de **308,00mp**.teren, din sat ORBENI , str.STREINU ELENA nr.714,727,717,704,732,732,705,705,716,729, 724,707,728,747,739, 696, 721 comuna Orbeni, jud.Bacău, în vederea realizării lucrărilor execuției conductei de gaze naturale subterane „Extindere conductă și 17 racorduri gaze naturale presiune redusă”.
- Cererea înregistrată la Primăria comunei Orbeni sub nr.1313 din 17.02.2022 , prin care SC DELGAZ GRID SA Tg.Mureș , în calitate de operator licențiat al sistemului de distribuție , solicită acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de **35,40mp**.teren, din sat ORBENI , str.RĂZEȘILOR nr.396 comuna Orbeni, jud.Bacău, în vederea realizării lucrărilor execuției conductei de gaze naturale subterane „Extindere conductă și 1 racord gaze naturale presiune redusă”
- Cererea înregistrată la Primăria comunei Orbeni sub nr. 1314 din 17.02.2022 , prin care SC DELGAZ GRID SA Tg.Mureș , în calitate de operator licențiat al sistemului de distribuție , solicită acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de **120,00mp**.teren, din sat ORBENI , str.SALCÂMILOR nr.792A comuna Orbeni, jud.Bacău, în vederea realizării lucrărilor execuției conductei de gaze naturale subterane „Extindere conductă și 1 racord gaze naturale presiune redusă”
- Cererea înregistrată la Primăria comunei Orbeni sub nr. 1315 din 17 .02.2022 , prin care SC DELGAZ GRID SA Tg.Mureș , în calitate de operator licențiat al sistemului de distribuție , solicită acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de **233,20mp**.teren, din sat ORBENI , str.ȚĂȚULEȘTI nr.620,606,589,618,607,592 comuna Orbeni, jud.Bacău, în vederea realizării lucrărilor execuției conductei de gaze naturale subterane „Extindere conductă și 6 racorduri gaze naturale presiune redusă”
- Raportul compartimentului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului , înregistrat sub nr.1515 din 25.02.2022, prin care se propune atribuirea cu titlu gratuit a terenului în suprafață totală de **2874,52mp**. situat în comuna Orbeni, către SC DELGAZ GRID SA Tg.Mureș în calitate de operator licențiat al sistemului de distribuție ;
- Prevederile art.12 alin.(2) lit.„a” , „b” , „c” , alin.(3), alin.(4), art.14 din Legea nr.123/2012 **a energiei electrice și a gazelor naturale** , cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art.108, art.284, art.286, art.287 lit.„b” și art.297 alin.(1) lit.„d” din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 ;
- Prevederile Anexei nr.8 din H.G. nr.1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău ;

- 168
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Orbeni nr.5 din 28.01.2019 , privind completarea nomenclatorului stradal al comunei Orbeni , aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Orbeni nr.5 din 28.01.2019 ;
 - Prevederile Titlului VI – Proprietatea Publică din Codul Civil republicat , cu modificările și completările ulterioare ;

Văzând rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Orbeni .

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit. „b” și „c” , alin.(4) lit.„f” , alin.(6) lit.„a” , ale art.136 și art.139 alin.(3) lit. „g” , alin.(5) lit.„a” , art.140 alin.(1) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz și dreptul de servitute pentru terenul în suprafață **793,20mp.** , din proprietatea publică a comunei Orbeni, strada PRINCIPALĂ, către SC DELGAZ GRID SA cu sediul în municipiul Tg.Mureș , strada Pandurilor , nr.42, et.4, județ Mureș , CUI 10976687 , J26/326/08.06.2000, în vederea executării lucrării „Extindere conductă și 7 racorduri gaze naturale presiune redusă” , în vederea racordării la rețea a locuințelor cu nr.631,588,204A,638,170,190,592 din satul Scurta , com.Orbeni, jud.Bacău , în conformitate cu planurile de situație Anexa nr.1 care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre .

Art.2. Se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz și dreptul de servitute pentru terenul în suprafață **52,60mp.** , din proprietatea publică a comunei Orbeni, strada PRINCIPALĂ, către SC DELGAZ GRID SA cu sediul în municipiul Tg.Mureș , strada Pandurilor , nr.42, et.4, județ Mureș , CUI 10976687 , J26/326/08.06.2000, în vederea executării lucrării „Extindere conductă și 1 racord gaze naturale presiune redusă” , în vederea racordării la rețea a locuințelor cu nr.76B din satul Scurta , com.Orbeni, jud.Bacău , în conformitate cu planurile de situație Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre .

Art.3. Se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz și dreptul de servitute pentru terenul în suprafață **30,60mp.** , din proprietatea publică a comunei Orbeni, strada POLIGONULUI, către SC DELGAZ GRID SA cu sediul în municipiul Tg.Mureș , strada Pandurilor , nr.42, et.4, județ Mureș , CUI 10976687 , J26/326/08.06.2000, în vederea executării lucrării „Extindere conductă și 1 racord gaze naturale presiune redusă” , în vederea racordării la rețea a locuințelor cu nr.738 din satul ORBENI , com.Orbeni, jud.Bacău , în conformitate cu planurile de situație Anexa nr.3 care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre .

Art.4. Se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz și dreptul de servitute pentru terenul în suprafață **34,00mp.** , din proprietatea publică a comunei Orbeni, strada RĂZEȘILOR, către SC DELGAZ GRID SA cu sediul în municipiul Tg.Mureș , strada Pandurilor , nr.42, et.4, județ Mureș , CUI 10976687 , J26/326/08.06.2000, în vederea executării lucrării „Extindere conductă și 1 racord gaze naturale presiune redusă” , în vederea racordării la rețea a locuințelor cu nr.554 din satul Orbeni , com.Orbeni, jud.Bacău , în conformitate cu planurile de situație Anexa nr.4 care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre .

Art.5. Se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz și dreptul de servitute pentru terenul în suprafață **72,32mp.** , din proprietatea publică a comunei Orbeni, strada PIETRIȘ, către SC DELGAZ GRID SA cu sediul în municipiul Tg.Mureș , strada Pandurilor , nr.42, et.4, județ Mureș , CUI 10976687 , J26/326/08.06.2000, în vederea executării lucrării „Extindere conductă și 3 racorduri gaze naturale presiune redusă” , în vederea racordării la rețea a locuințelor cu nr.867,866,864 din satul Orbeni , com.Orbeni, jud.Bacău , în conformitate cu planurile de situație Anexa nr.5 care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre .

Art.6. Se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz și dreptul de servitute pentru terenul în suprafață **77,40mp.** , din proprietatea publică a comunei Orbeni, strada GRIGORE BĂDÂRCĂ, către SC DELGAZ GRID SA cu sediul în municipiul Tg.Mureș , strada Pandurilor , nr.42, et.4, județ Mureș , CUI 10976687 , J26/326/08.06.2000, în vederea executării lucrării „Extindere conductă și 6 racorduri gaze naturale presiune redusă” , în vederea racordării la rețea a locuințelor cu nr.749,758,756A,750,752,759 din satul Orbeni , com.Orbeni, jud.Bacău , în conformitate cu planurile de situație Anexa nr.6 care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre .

Art.7. Se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz și dreptul de servitute pentru terenul în suprafață **219,60mp.** , din proprietatea publică a comunei Orbeni, strada CHELMUȘEȘTI, către SC DELGAZ GRID SA cu sediul în municipiul Tg.Mureș , strada Pandurilor , nr.42, et.4, județ Mureș , CUI 10976687 , J26/326/08.06.2000, în vederea executării lucrării „Extindere conductă și 4 racorduri gaze naturale presiune redusă” , în vederea racordării la rețea a locuințelor cu nr.338,320B,335,336 din satul Orbeni , com.Orbeni, jud.Bacău , în conformitate cu planurile de situație Anexa nr.7 care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre .

Art.8. Se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz și dreptul de servitute pentru terenul în suprafață **38,40mp.** , din proprietatea publică a comunei Orbeni, strada BRUTĂRIEI , către SC DELGAZ GRID SA cu sediul în municipiul Tg.Mureș , strada Pandurilor , nr.42, et.4, județ Mureș , CUI 10976687 , J26/326/08.06.2000, în vederea executării lucrării „Extindere conductă și 3 racorduri gaze naturale presiune redusă” , în vederea racordării la rețea a locuințelor cu nr.874,876,877 din satul Orbeni , com.Orbeni, jud.Bacău , în conformitate cu planurile de situație Anexa nr.8 care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre .

Art.9. Se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz și dreptul de servitute pentru terenul în suprafață **39,20mp.** , din proprietatea publică a comunei Orbeni, strada TINERETULUI, către SC DELGAZ GRID SA cu sediul în municipiul Tg.Mureș , strada Pandurilor , nr.42, et.4, județ Mureș , CUI 10976687 , J26/326/08.06.2000, în vederea executării lucrării „Extindere conductă și 4 racorduri gaze naturale presiune redusă” , în vederea racordării la rețea a locuințelor cu nr.939,940,937A,937B din satul Orbeni , com.Orbeni, jud.Bacău , în conformitate cu planurile de situație Anexa nr.9 care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre .

Art.10. Se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz și dreptul de servitute pentru terenul în suprafață **105,20mp.** , din proprietatea publică a comunei Orbeni, strada VIILOR, către SC DELGAZ GRID SA cu sediul în municipiul Tg.Mureș , strada Pandurilor , nr.42, et.4, județ Mureș , CUI 10976687 , J26/326/08.06.2000, în vederea executării lucrării „Extindere conductă și 5 racorduri gaze naturale presiune redusă” , în vederea racordării la rețea a locuințelor cu nr.849,851A,851B,850,852 din satul Orbeni , com.Orbeni, jud.Bacău , în conformitate cu planurile de situație Anexa nr.10 care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre .

Art.11. Se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz și dreptul de servitute pentru terenul în suprafață **13,20mp.** , din proprietatea publică a comunei Orbeni, strada SILOZULUI, către SC DELGAZ GRID SA cu sediul în municipiul Tg.Mureș , strada Pandurilor , nr.42, et.4, județ Mureș , CUI 10976687 , J26/326/08.06.2000, în vederea executării lucrării „Extindere conductă și 1 racord gaze naturale presiune redusă” , în vederea racordării la rețea a locuințelor cu nr.907 din satul ORBENI , com.Orbeni, jud.Bacău , în conformitate cu planurile de situație Anexa nr.12 care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre

Art.12. Se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz și dreptul de servitute pentru terenul în suprafață **12,00mp.** , din proprietatea publică a comunei Orbeni, strada SILOZULUI, către SC DELGAZ GRID SA cu sediul în municipiul Tg.Mureș , strada Pandurilor , nr.42, et.4, județ Mureș , CUI 10976687 , J26/326/08.06.2000, în vederea executării lucrării „Extindere conductă și 1 racord gaze naturale presiune redusă” , în vederea racordării la rețea a locuințelor cu nr.906 din satul ORBENI , com.Orbeni, jud.Bacău , în conformitate cu planurile de situație Anexa nr.12 care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre

Art.13. Se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz și dreptul de servitute pentru terenul în suprafață **55,20mp.** , din proprietatea publică a comunei Orbeni, strada LUZI, către SC DELGAZ GRID SA cu sediul în municipiul Tg.Mureș , strada Pandurilor , nr.42, et.4, județ Mureș , CUI 10976687 , J26/326/08.06.2000, în vederea executării lucrării „Extindere conductă și 1 racord gaze naturale presiune redusă” , în vederea racordării la rețea a locuințelor cu nr.814,813,811A din satul ORBENI , com.Orbeni, jud.Bacău , în conformitate cu planurile de situație Anexa nr.12 care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre

Art.14. Se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz și dreptul de servitute pentru terenul în suprafață **199,00mp.** , din proprietatea publică a comunei Orbeni, strada ZAMFIREȘTI, către SC DELGAZ GRID SA cu sediul în municipiul Tg.Mureș , strada Pandurilor , nr.42, et.4, județ Mureș , CUI 10976687 , J26/326/08.06.2000, în vederea executării lucrării „Extindere conductă și 4 racorduri gaze naturale presiune redusă” , în vederea racordării la rețea a locuințelor cu nr.500,511,513,522 din satul Orbeni , com.Orbeni, jud.Bacău , în conformitate cu planurile de situație Anexa nr.11 care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre .

Art.15. Se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz și dreptul de servitute pentru terenul în suprafață **194,00mp.** , din proprietatea publică a comunei Orbeni, strada PĂRULUI, către SC DELGAZ GRID SA cu sediul în municipiul Tg.Mureș , strada Pandurilor , nr.42, et.4, județ Mureș , CUI 10976687 , J26/326/08.06.2000, în vederea executării lucrării „Extindere conductă și 11 racord gaze naturale presiune redusă” , în vederea racordării la rețea a locuințelor cu nr. nr.917,912,910,931 ,925,930, 944,945, 930,941,942, din satul ORBENI , com.Orbeni, jud.Bacău , în conformitate cu planurile de situație Anexa nr.12 care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre .

Art.16. Se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz și dreptul de servitute pentru terenul în suprafață **14,00mp.** , din proprietatea publică a comunei Orbeni, strada NICOLAE NEGRI, către SC DELGAZ GRID SA cu sediul în municipiul Tg.Mureș , strada Pandurilor , nr.42, et.4, județ Mureș , CUI 10976687 , J26/326/08.06.2000, în vederea executării lucrării „Extindere conductă și 2 racorduri gaze naturale presiune redusă” , în vederea racordării la rețea a locuințelor cu nr.131,132 din satul ORBENI , com.Orbeni, jud.Bacău , în conformitate cu planurile de situație Anexa nr.12 care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre .

Art.17. Se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz și dreptul de servitute pentru terenul în suprafață **228,00mp.**, din proprietatea publică a comunei Orbeni, strada PRINCIPALĂ, către SC DELGAZ GRID SA cu sediul în municipiul Tg.Mureș, strada Pandurilor, nr.42, et.4, județ Mureș, CUI 10976687, J26/326/08.06.2000, în vederea executării lucrării „Extindere conductă și 1 racord gaze naturale presiune redusă”, în vederea racordării la rețea a locuințelor cu nr.296 din satul SCURTA, com.Orbeni, jud.Bacău, în conformitate cu planurile de situație Anexa nr.12 care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre

Art.18. Se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz și dreptul de servitute pentru terenul în suprafață **308,00mp.**, din proprietatea publică a comunei Orbeni, strada STREINU ELENA, către SC DELGAZ GRID SA cu sediul în municipiul Tg.Mureș, strada Pandurilor, nr.42, et.4, județ Mureș, CUI 10976687, J26/326/08.06.2000, în vederea executării lucrării „Extindere conductă și 17 racorduri gaze naturale presiune redusă”, în vederea racordării la rețea a locuințelor cu nr. 714, 727, 717, 704, 732, 732, 705, 705, 716, 729, 724, 707, 728, 747, 739, 696, 721 din satul ORBENI, com.Orbeni, jud.Bacău, în conformitate cu planurile de situație Anexa nr.12 care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.19. Se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz și dreptul de servitute pentru terenul în suprafață **35,40mp.**, din proprietatea publică a comunei Orbeni, strada RĂZEȘILOR, către SC DELGAZ GRID SA cu sediul în municipiul Tg.Mureș, strada Pandurilor, nr.42, et.4, județ Mureș, CUI 10976687, J26/326/08.06.2000, în vederea executării lucrării „Extindere conductă și 1 racord gaze naturale presiune redusă”, în vederea racordării la rețea a locuințelor cu nr.396 din satul Orbeni, com.Orbeni, jud.Bacău, în conformitate cu planurile de situație Anexa nr.13 care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.20. Se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz și dreptul de servitute pentru terenul în suprafață **120,00mp.**, din proprietatea publică a comunei Orbeni, strada SALCĂMILOR, către SC DELGAZ GRID SA cu sediul în municipiul Tg.Mureș, strada Pandurilor, nr.42, et.4, județ Mureș, CUI 10976687, J26/326/08.06.2000, în vederea executării lucrării „Extindere conductă și 1 racord gaze naturale presiune redusă”, în vederea racordării la rețea a locuinței cu nr.792A din satul Orbeni, com.Orbeni, jud.Bacău, în conformitate cu planurile de situație Anexa nr.13 care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre

Art.21. Se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz și dreptul de servitute pentru terenul în suprafață **233,20mp.**, din proprietatea publică a comunei Orbeni, strada ȚĂȚULEȘTI, către SC DELGAZ GRID SA cu sediul în municipiul Tg.Mureș, strada Pandurilor, nr.42, et.4, județ Mureș, CUI 10976687, J26/326/08.06.2000, în vederea executării lucrării „Extindere conductă și 6 racorduri gaze naturale presiune redusă”, în vederea racordării la rețea a locuințelor cu nr.620,606,589,618,607,592 din satul Orbeni, com.Orbeni, jud.Bacău, în conformitate cu planurile de situație Anexa nr.14 care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.22.(1) SC DELGAZ GRID SA Tg.Mureș va exercita cu titlu gratuit dreptul de uz și dreptul de servitute asupra suprafeței de teren menționată la art.1, pe toată durata existenței lucrării, în condițiile art.14 din Legea nr.123/2013 **a energiei electrice și a gazelor naturale**, pentru care va achita impozitele și taxele aferente în conformitate cu legislația fiscală în vigoare.

(2) La terminarea lucrărilor, SC DELGAZ GRID SA Tg.Mureș va asigura amenajarea corespunzătoare a terenului afectat de lucrări.

Art.23. Beneficiarul poate folosi terenul necesar efectuării lucrărilor indicate în art.1 din prezenta Hotărâre, după notificarea prealabilă și obținerea acordului UAT comuna Orbeni, în acest sens.

Art.24. Prezenta Hotărâre poate fi atacată de persoanele interesate la instanța de contencios administrativ a Tribunalului Bacău, în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr.554/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Art.25. Prin grija secretarului comunei Orbeni prezenta hotărâre se va comunica :

- Primarului comunei Orbeni, județul Bacău ;
- Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;
- SC DELGAZ GRID SA Tg.Mureș și va fi publicată spre afișare la sediul Consiliului Local și pe site-ul Primăriei comunei Orbeni.

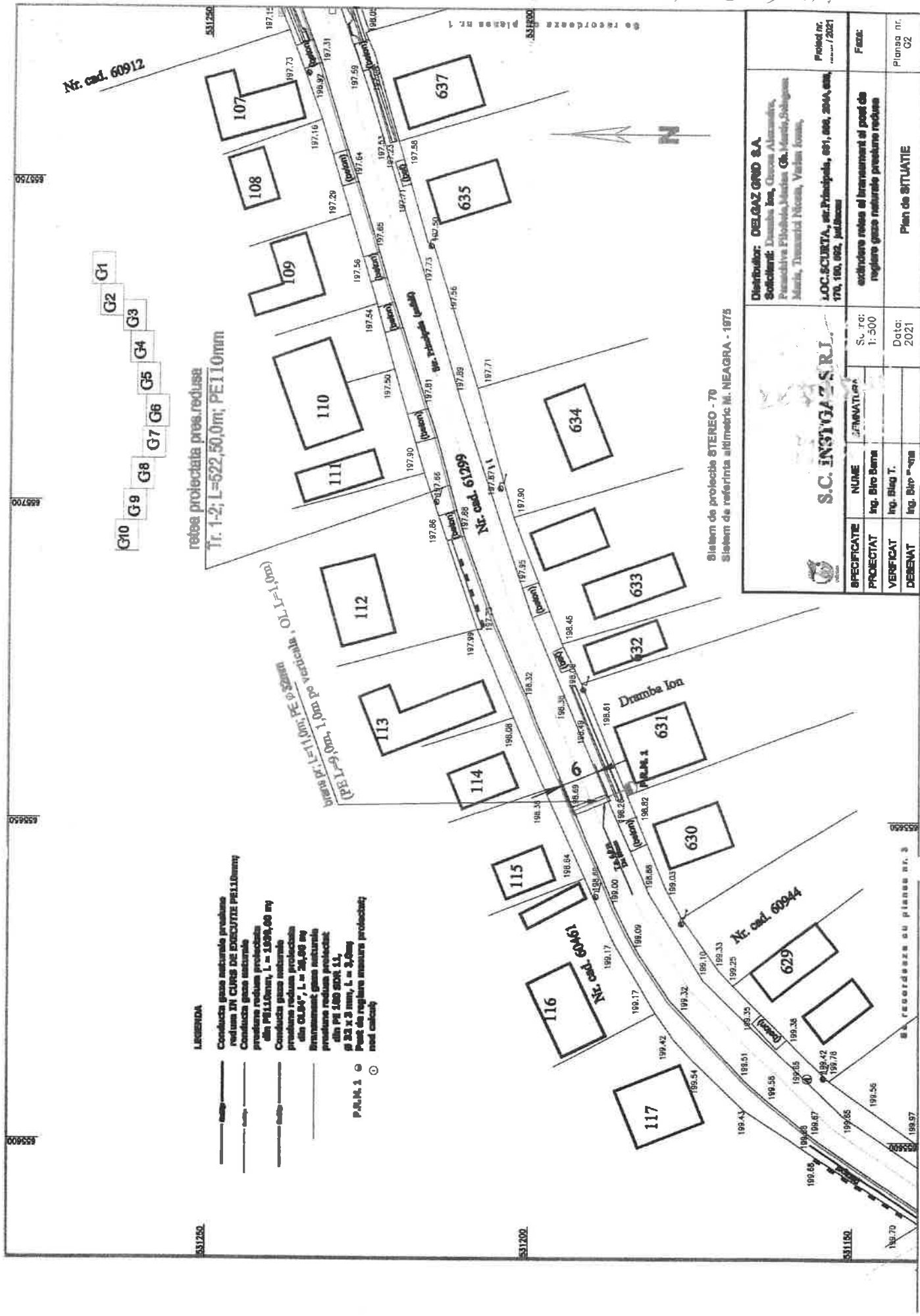
Nr. 21 / 28.02.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier local ,
Moraru Neculai



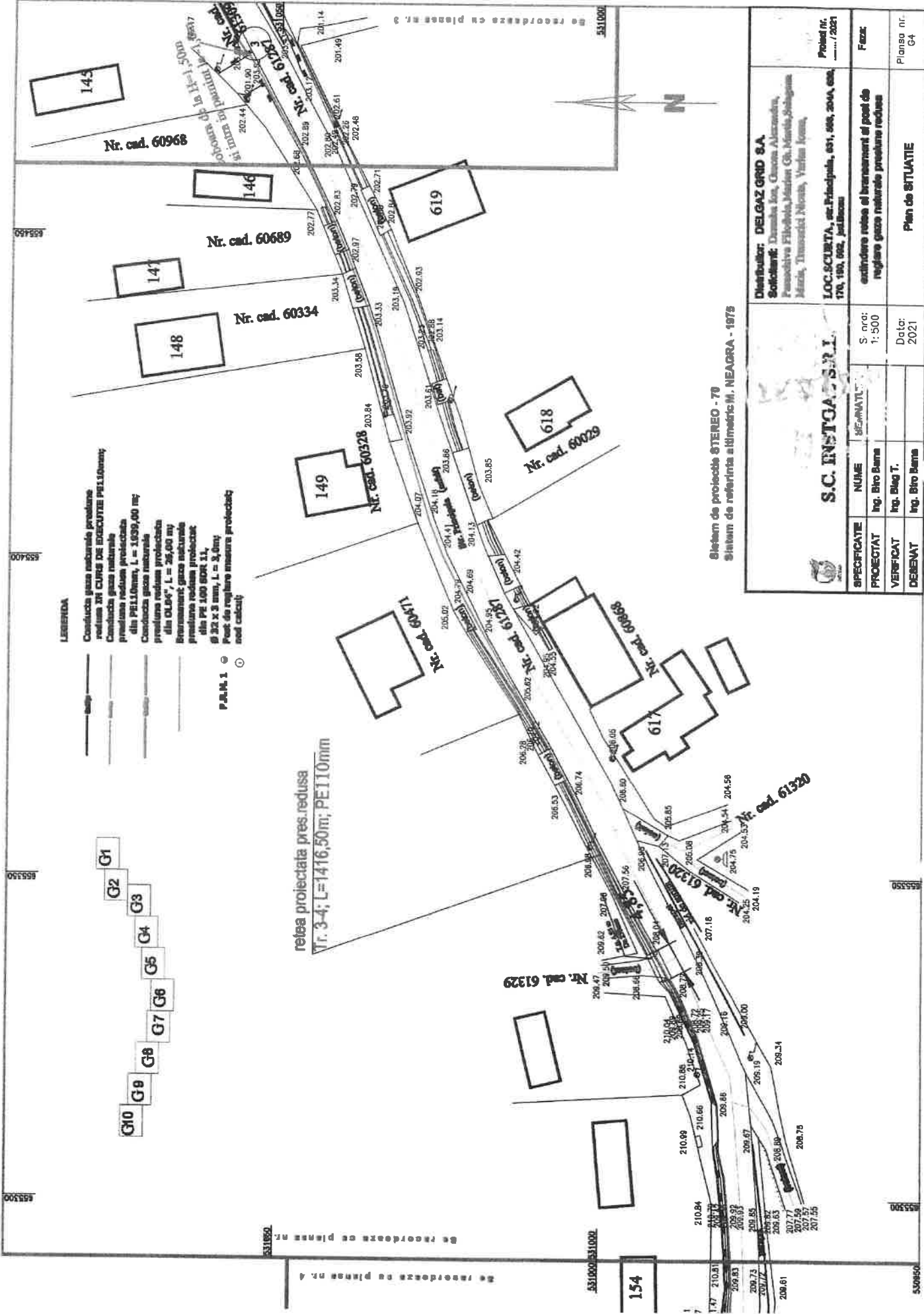
Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
Damean George - Dan





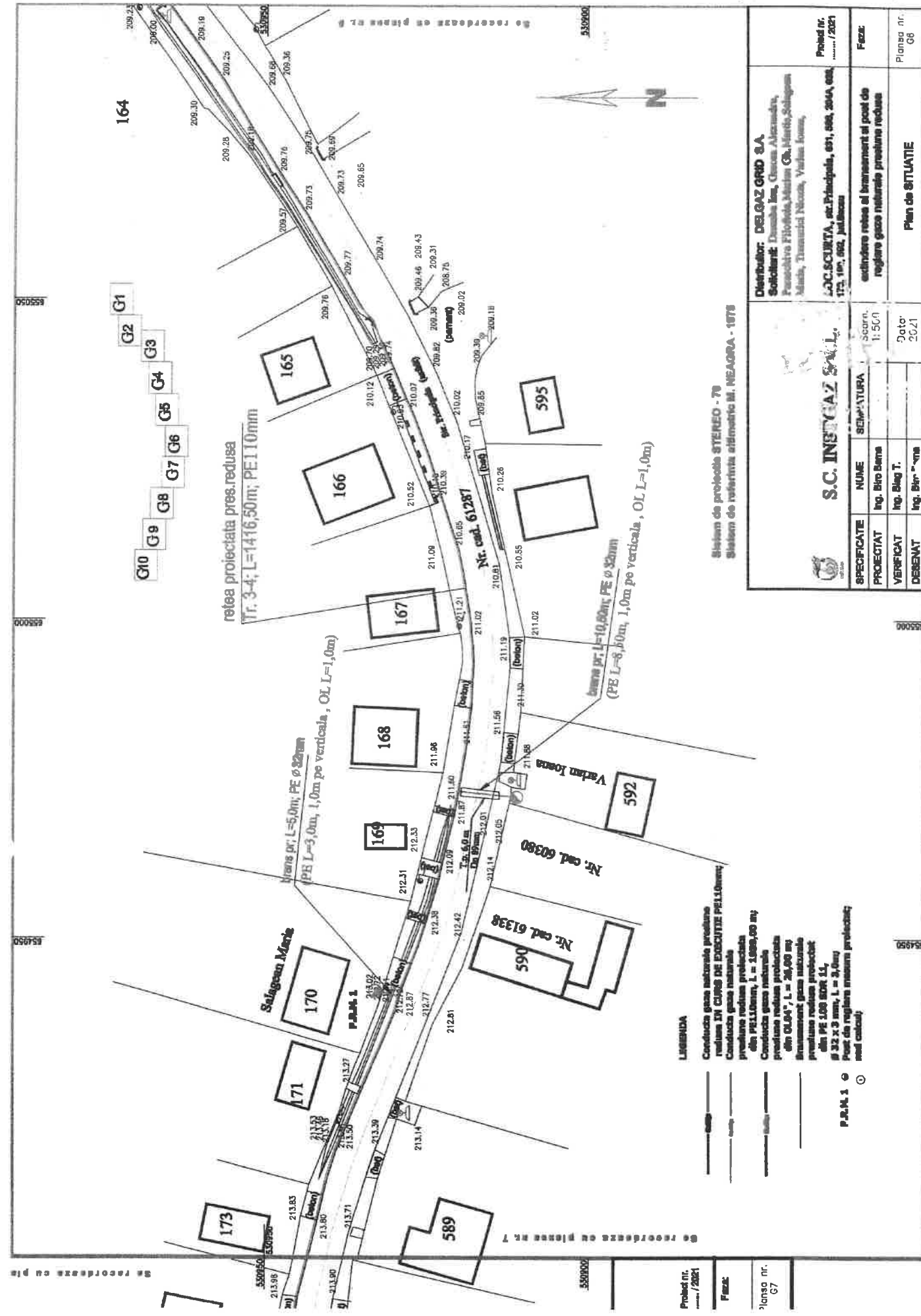
ANEXA 1. 122

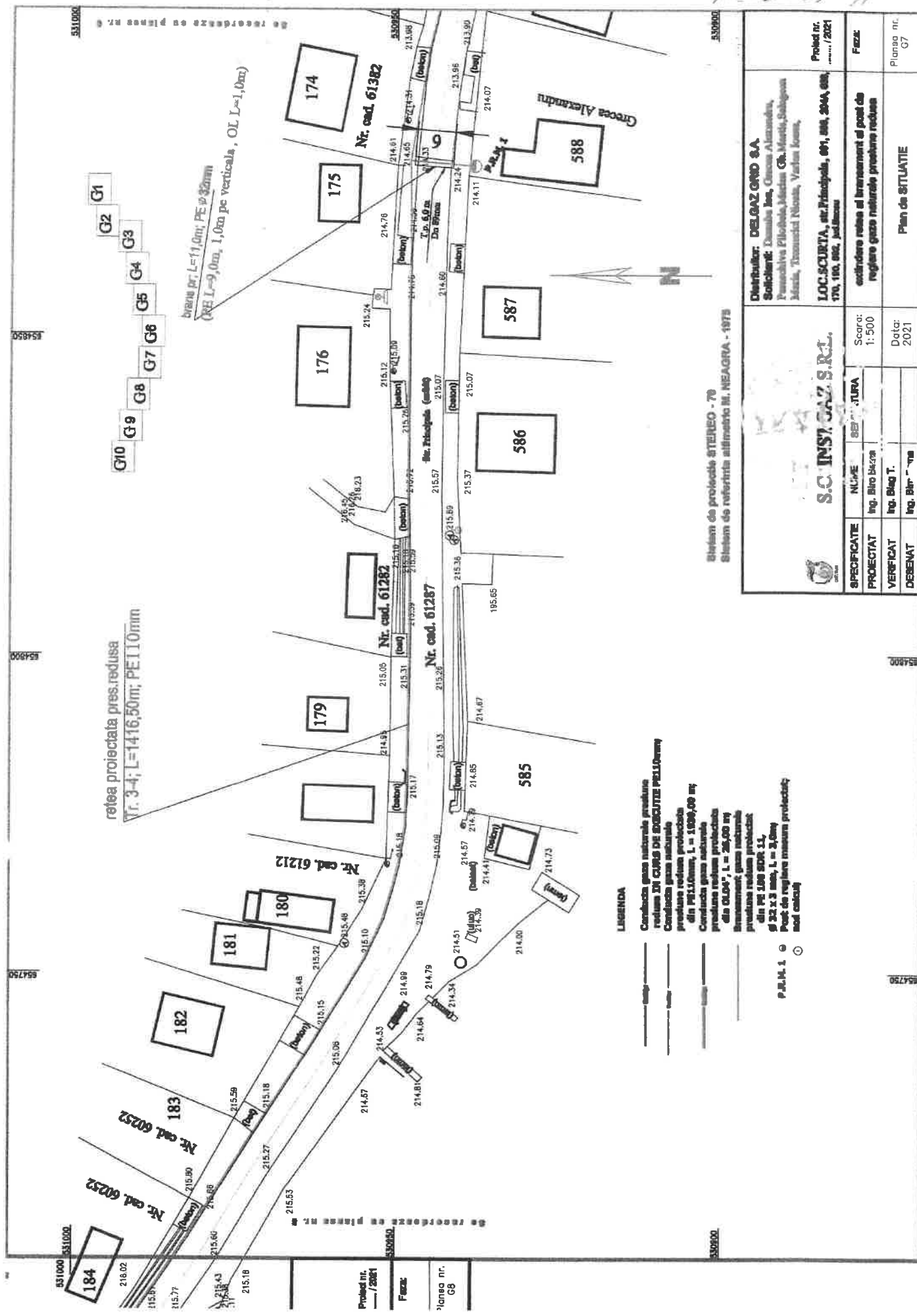
Sistem de protecție STEREO - 70		Sistem de referință altimetric M. NEAGRA - 1975	
Distribuitor: DELGAZ GRID S.A.		Proiect nr. 170.100.002, județul...	
Solicitant: Drimba Ion, Gheorghe Alexandru, Femeșchiu Florinel, Măruș Gheorghe, Ștefănescu Maria, Tănăsescu Nicuș, Verșin Ioana,		Faza:	
LOC. SCURTĂ, str. Principala, 001.000, 2004, 000,		Planșă nr. G2	
170.100.002, județul...		Data: 2021	
S.C. INVEST S.R.L.		Plan de SITUAȚIE	
SPECIFICAT		Ing. Birtu Elena	
PROIECTAT		Ing. Birtu T.	
VERIFICAT		Ing. Birtu Elena	
DESEINAT		Ing. Birtu Elena	

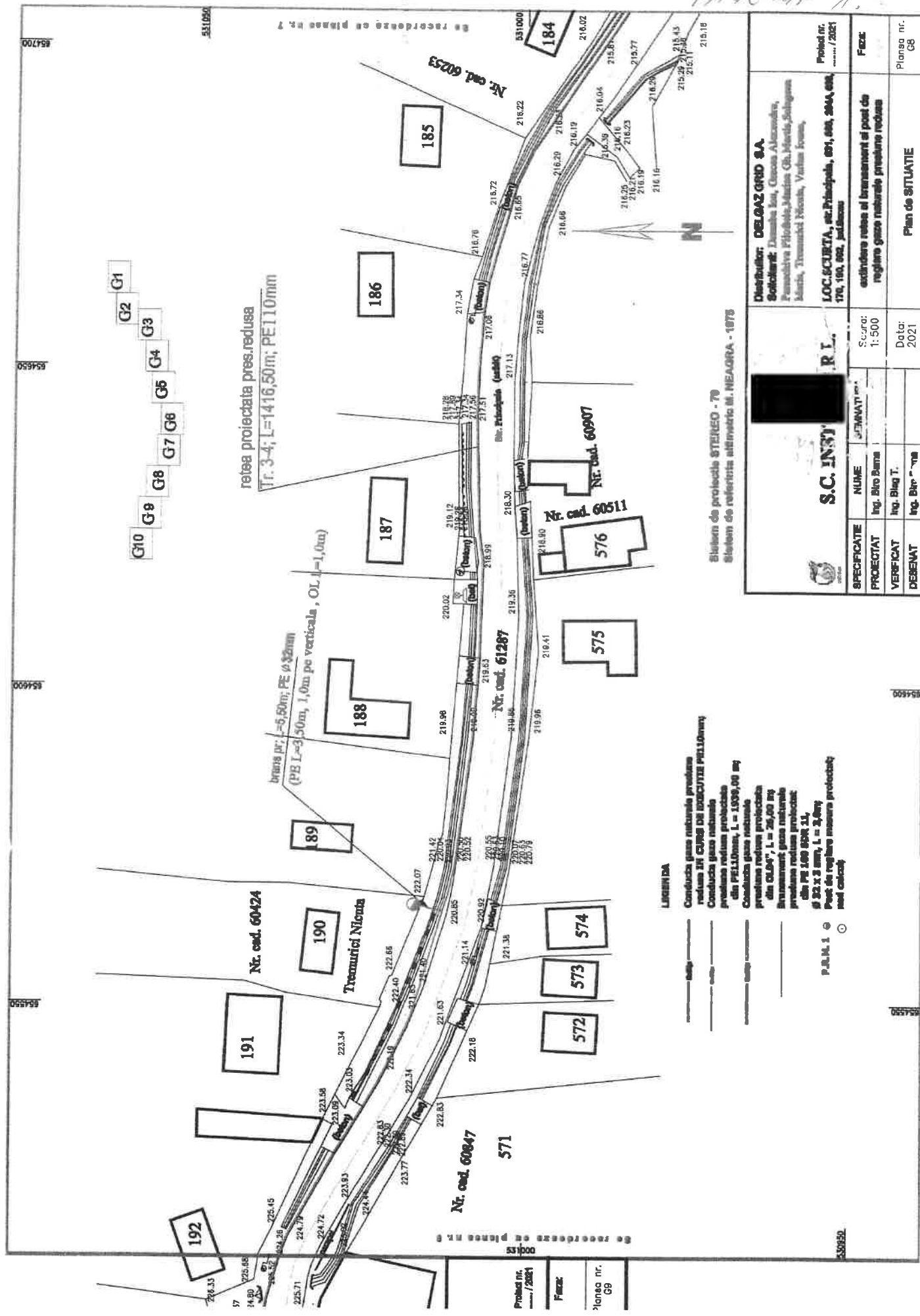


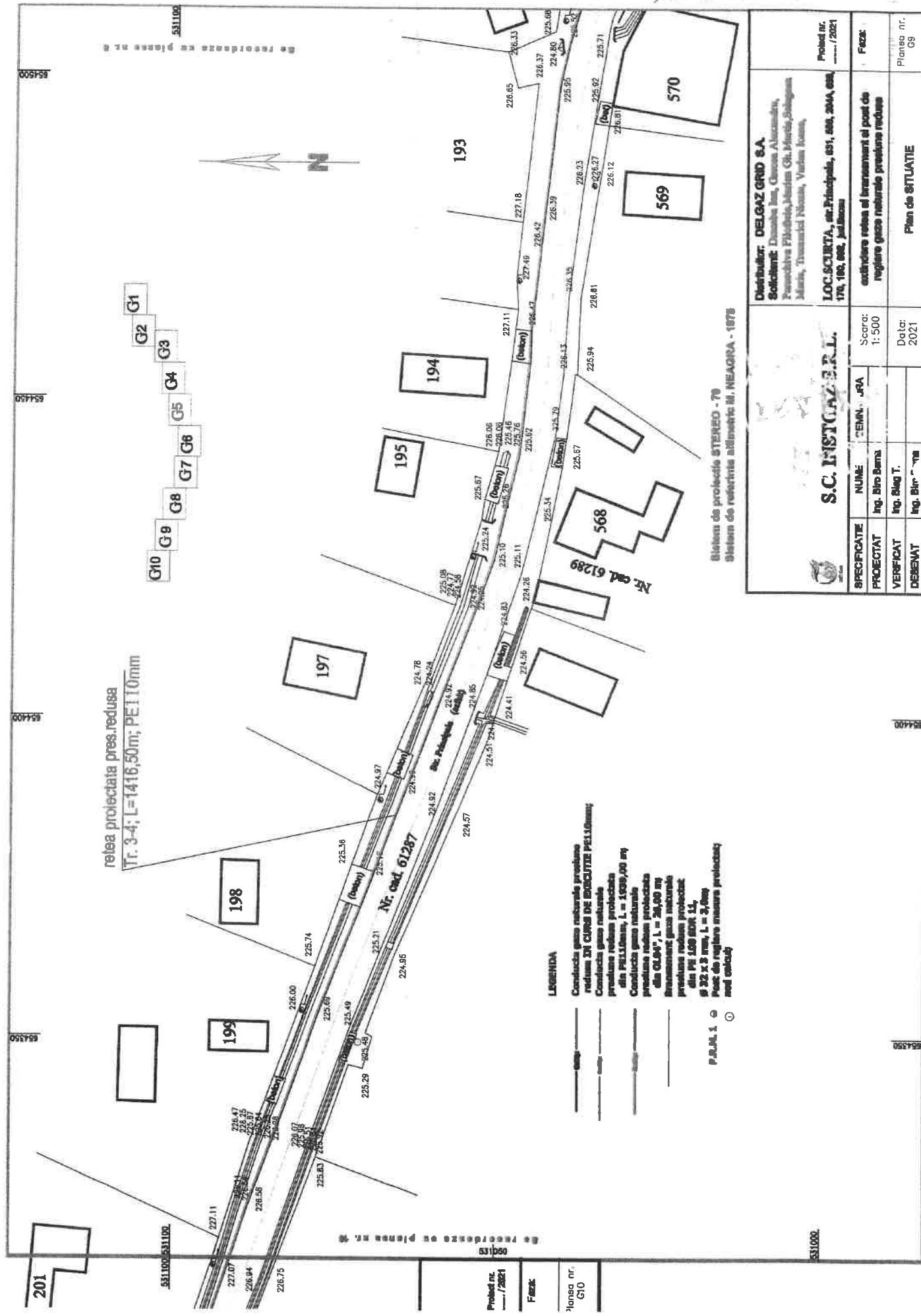
 S.C. INSTGAZ S.R.L.		Distribuitor: DELGAZ GRID S.A. Solicitant: Dumbrău Ion, Oana Alexandra, Pascadorea Filodolia, Marian G. Muntea, Silviu Maria, Tamasceli Nicusa, Vasile Kone,		Proiect nr. / 2021
		LOC. SCURTĂ, ex. Principala, 651, 666, 200A, 666, 17A, 18A, 662, peșteră		
		extindere rețea și branșament al post de reglare gaze naturale presiune redusă		
		Faza:		
		S. ord: 1:500		Planșa nr. G4
		Data: 2021		
SPECIFICATIE	NUME	REGISTRAT		Plan de SITUATIE
PROIECTAT	Ing. Bito Barna	Ing. Bito Barna		
VERIFICAT	Ing. Blag T.			
DESEINAT	Ing. Bito Barna			

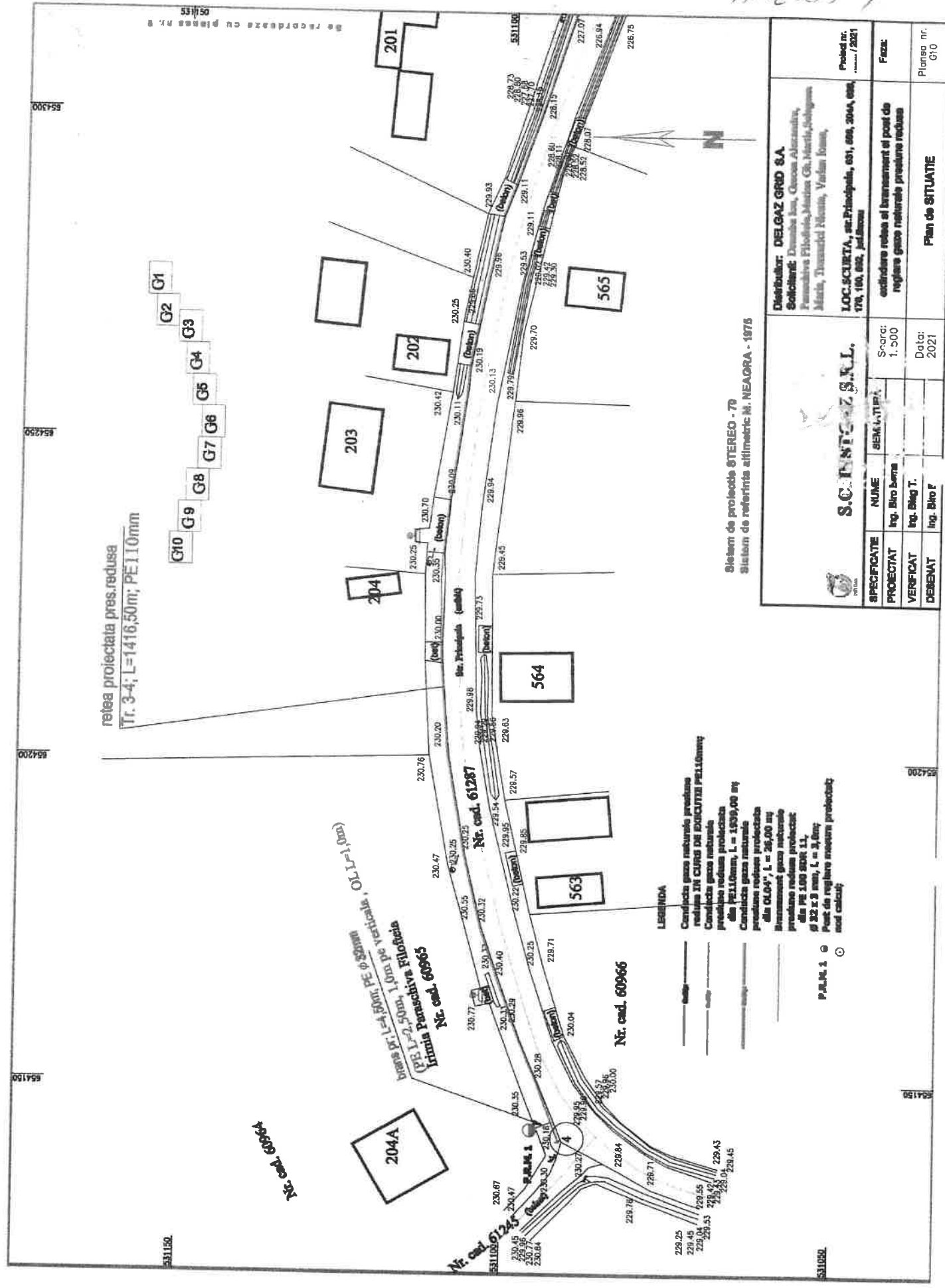
124





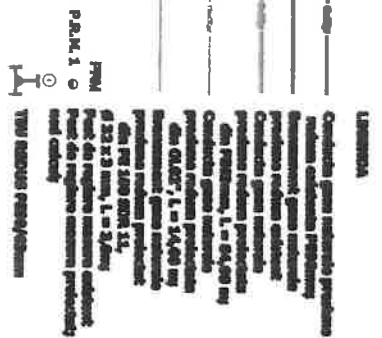


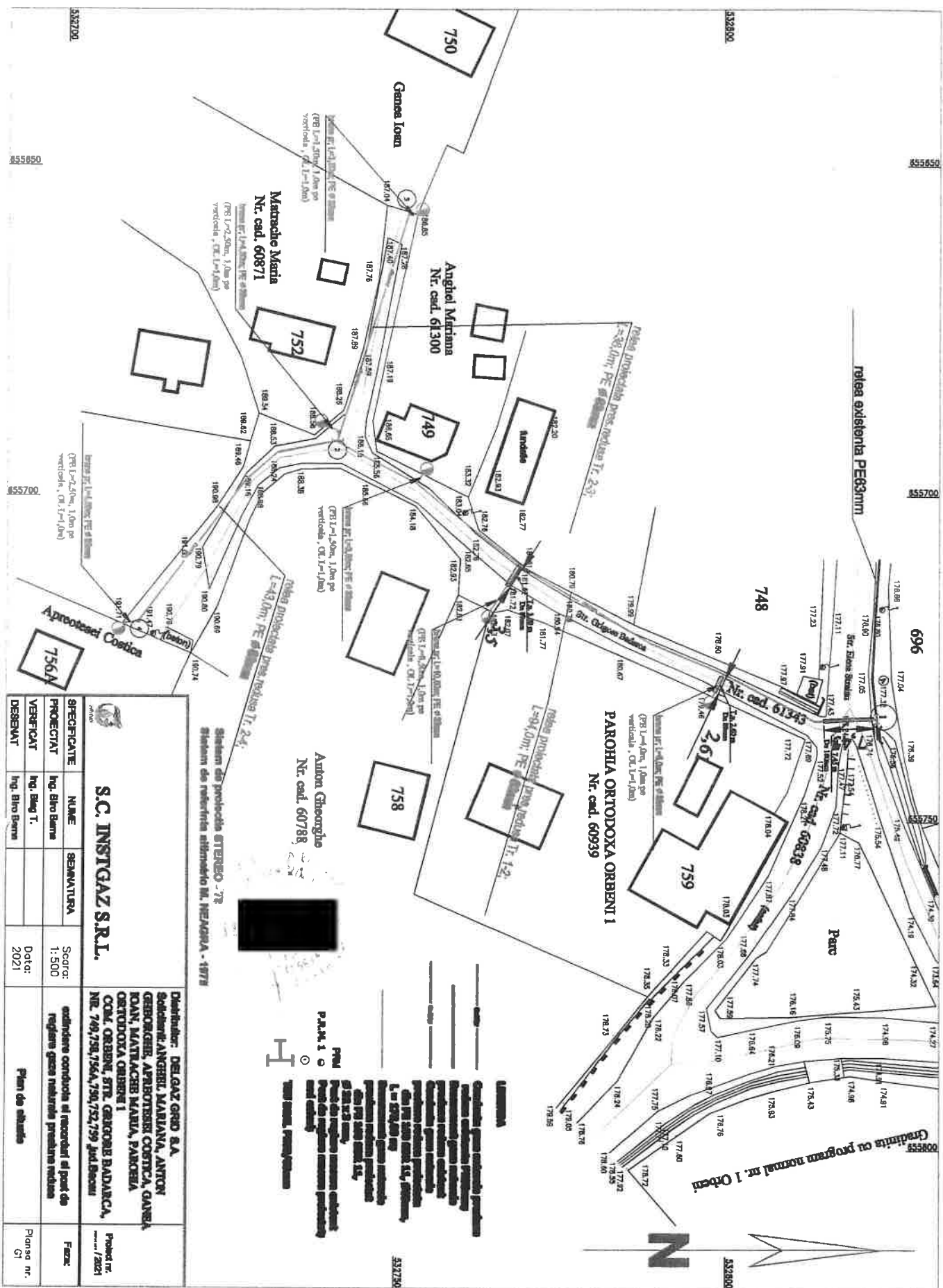






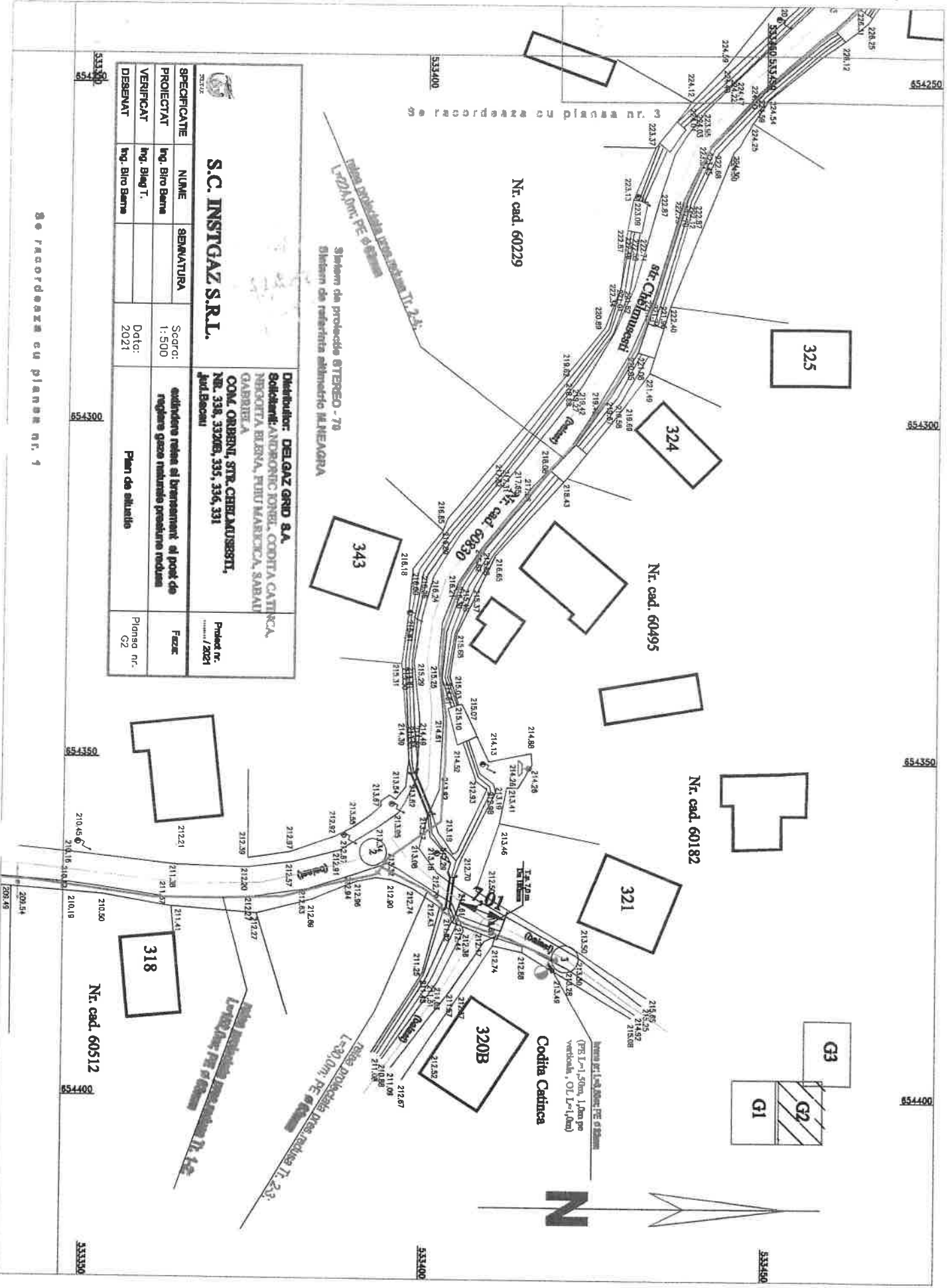
S.C. INSTGAZ S.R.L.				Distribuitor: DELGAZ GRID S.A. Solicitant: PASCU CIPRIAN LOC. ORBENI , STR.POLIGONULUI, NR. 738, Jud.Bacau		Proiect nr. / 2021	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1: 500	extindere retea si bransament si post de reglare gaze naturale presiune redusa		Faza:	
PROIECTAT	Ing. Biro Barna		Data: 2021				
VERIFICAT	Ing. Blag T.						
DESENAT	Ing. Biro Barna						
				Plan de situatie		Plansa nr. G1	





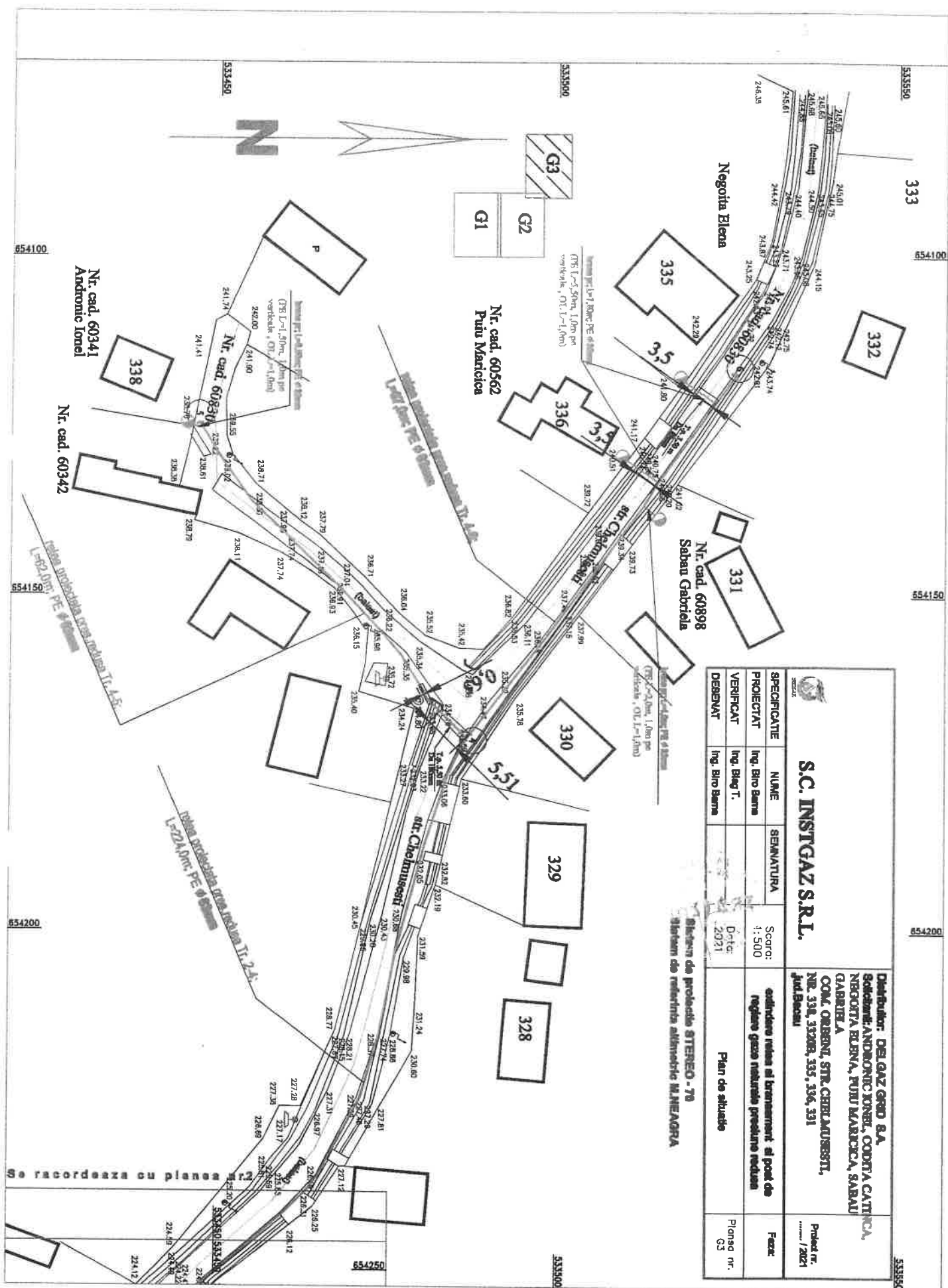
137

ANEXA 7



S.C. INSTGAZ S.R.L.				Distribuitor: DELGAZ GRID SA	
Bucuresti, ANDRONIC IONEL, CODITA CATERINA, NEACUTA ELENA, FIU MARCELA, SABAU GABRIELA				Produs nr.: 60182 / 2021	
COM. ORBENT, STR. CHELMUSSESTI, Nr. 338, 332AE, 335, 336, 331, Jud. Bacau				Produs nr.: 60182 / 2021	
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara:	existenta retea si dezvoltare si proiect de rețea gaze naturale presiune redusa	
PROIECTAT	Ing. Boro Bana		1:500		
VERIFICAT	Ing. Boro Bana				
DESENAT	Ing. Boro Bana		Data: 2021	Plan de situatie	
				Planșă nr. G2	

Se recomandă cu planșă nr. 1







**Conducta gaze naturale presiune
reduca existenta PE63mm;
Bransament gaze naturale
presiune reduca existent
Conducta gaze naturale
presiune reduca proiectata
din PE 100 SDR 11, Ø63mm,
L = 78,00 m;
Bransament gaze naturale
presiune reduca proiectat
din PE 100 SDR 11,
Ø 32 x 3 mm, L = 4,0m;
Post de reglare masura existent
Post de reglare masura proiectat;
Pod calcul;**

TEU EGAL PE63/63mm

retea proiectata pres.reduca Tr. 1,2;
L=78,0m; PE ϕ 63mm

retea existenta PE63mm

Sistem de proiectie STEREO - 70
Sistem de referinta altimetric M.NEAGRA

Distribuitor: DELGAZ GRID S.A.
Solicitanți: DOBA VASILICA, DRAGANESCU
LENUTA, DROBOTA CATALIN, GOSAV MARIA
COM. ORBENI, STR. TINERETULUI, NR. 939, 940,
937A, 937B Jud. Bacau

Proiect nr.
..... / 2021

S.C. INSTGAZ S.R.L.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1: 500	conducta si bransamente si post de reglare gaze naturale presiune redusa	Faza:
PROIECTAT	ing. Biro Barna				
VERIFICAT	ing. Blag T.		Data: 2021	Plan de situatie	Plansa nr. G1
DESENAT	ing. Biro Barna				

33300

65330

65335

65340

65345

65350

65355

65360

65365

ANEXA 11 53330
142

33250

53325

33200

53320

33150

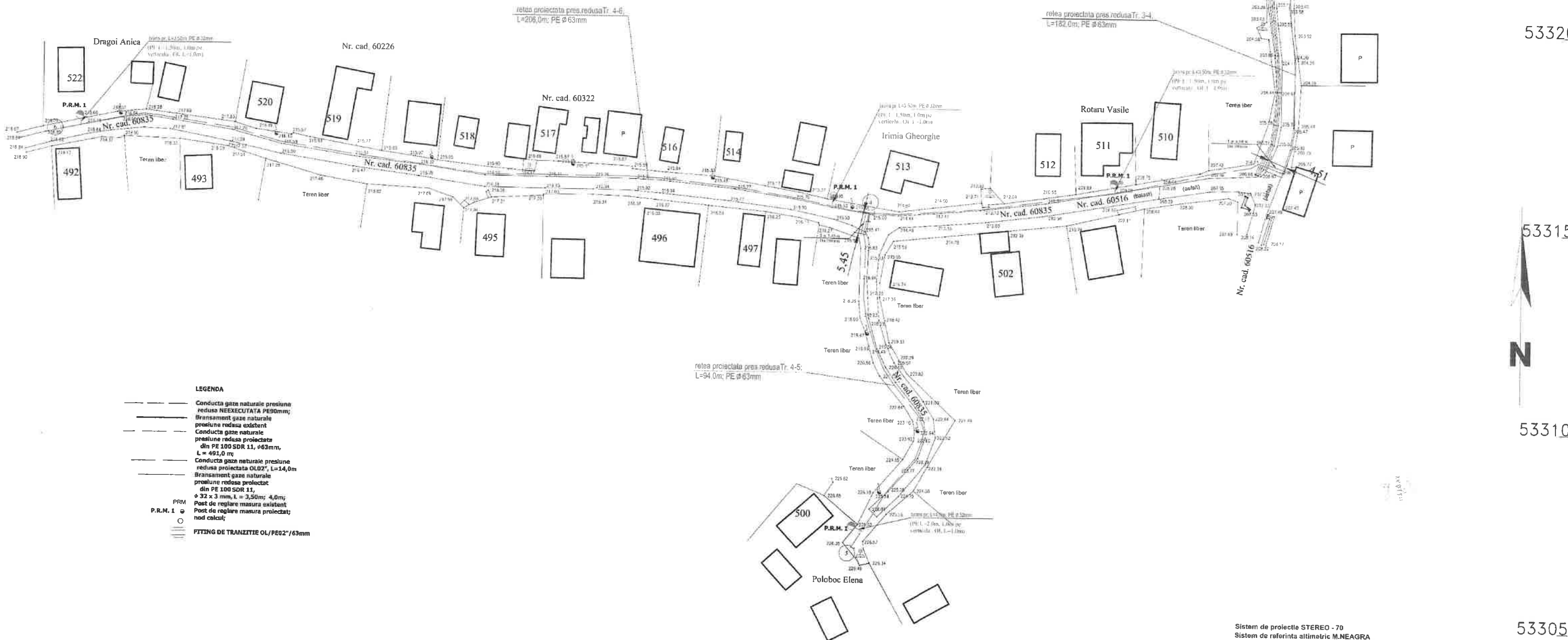
53315

33100

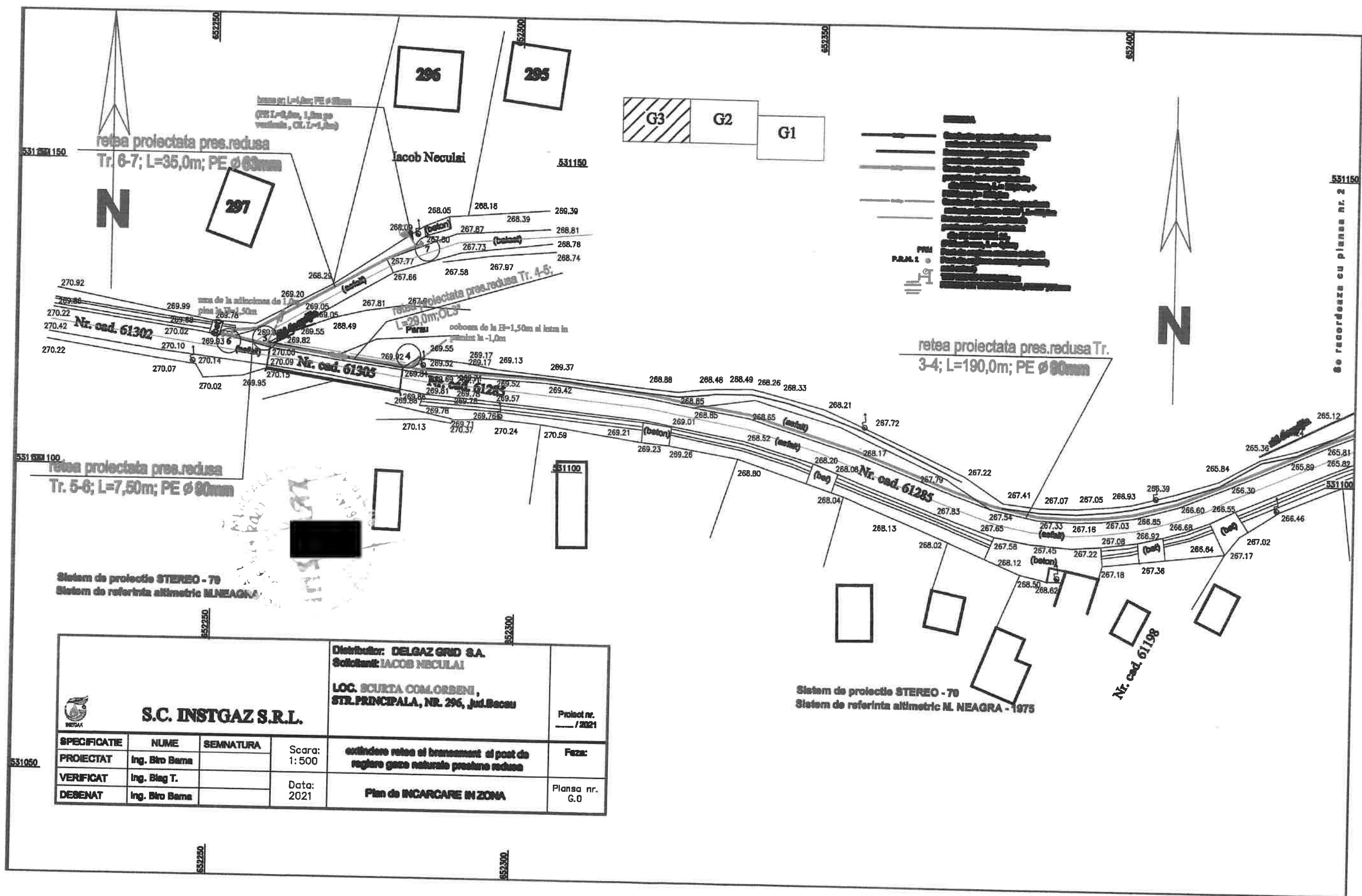
53310

33050

53305



S.C. INSTGAZ S.R.L.				Distributor: DELGAZ GRID S.A. Solicitant: DRAGOI ANICA, IRIMIA GHEORGHE, POLBOC ELENA, ROTARU VASILE, LOCORHENI STR, ZAMFIRESTI, NR. 511, 522, 513, 500, jud Bacau	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Scara:	extindere retea si bransament si post de reglare gaze naturale presiune redusa	
PROIECTAT	Ing. Brio Barne		1:500	Faza: PTH	

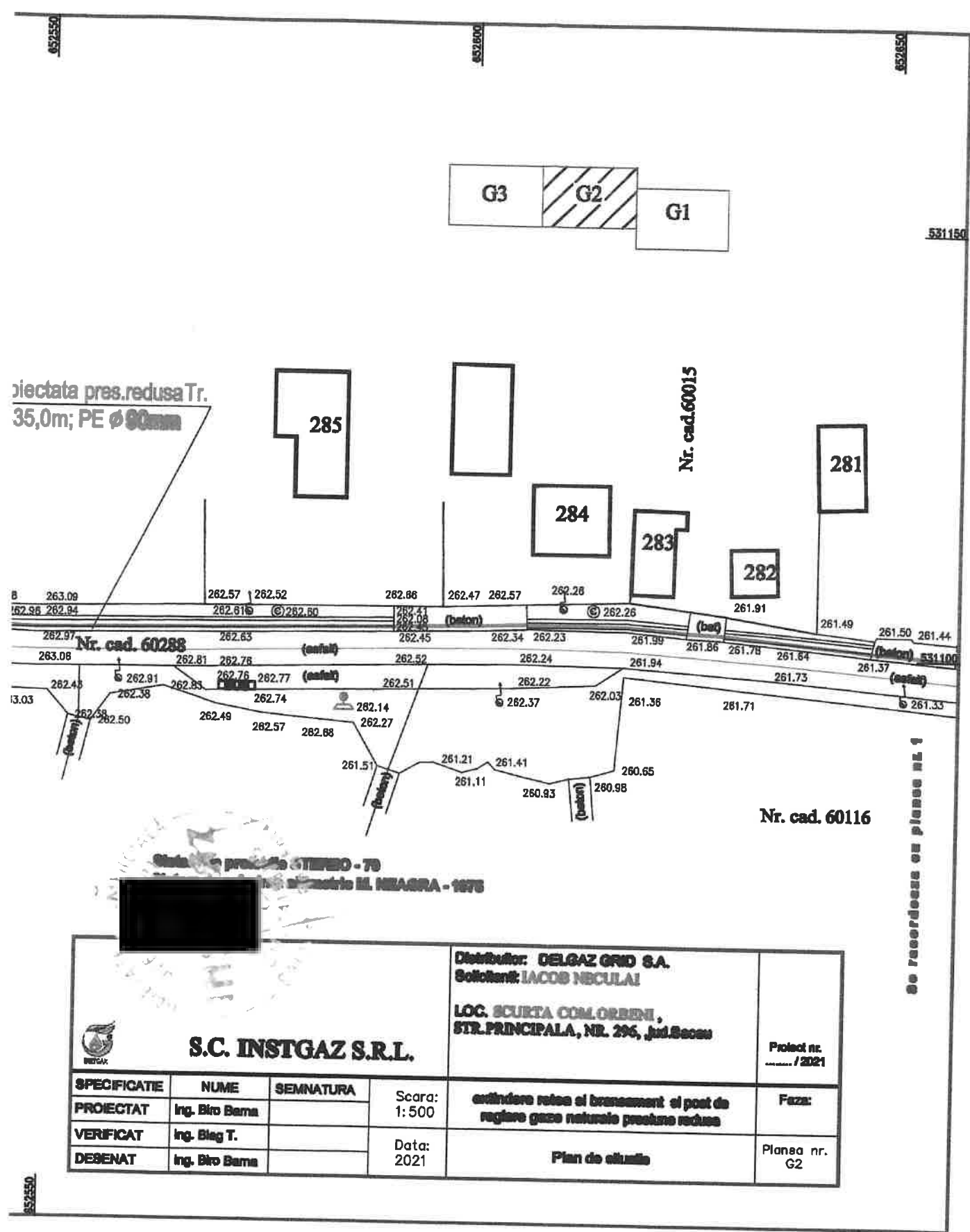


 S.C. INSTGAZ S.R.L.			Distribuitor: DELGAZ GRID S.A. Solicitant: IACOB NECULAI LOC. SCURTA COM.ORBENI , STR.PRINCIPALA, NR. 296, Jud.Bacau		Proiect nr. _____/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1: 500	extindere retea si bransament al post de reglare gaze naturale presiune redusa	Feza:
PROIECTAT	Ing. Bito Barna				
VERIFICAT	Ing. Blag T.		Data: 2021		Plan de INCARCARE IN ZONA
DESENAT	Ing. Bito Barna				



145

ANEXA 12.



 S.C. INSTGAZ S.R.L.			Distribuitor: DELGAZ GRID S.A. Solicitant: IACOB NECULAI		Proiect nr. / 2021
			LOC. SCURTĂ COM. ORBENI, STR. PRINCIPALA, NR. 296, Jud. Bacău		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:500 Data: 2021	entindere rețea și bransament al post de reglare gaze naturale presiune redusă Plan de situație	Faza:
PROIECTAT	Ing. Bîro Barna				
VERIFICAT	Ing. Blag T.				
DESENAT	Ing. Bîro Barna				

Nomenclatura: L-35-66-B-b-4-IV



----- Limita intravilanului
 ——— Zona studiata

TOPOGRAFIE & CADASTRU

MTI de puncte ...
 o singura direcție.
topo tech

**Sorin Ioan Cernat**

Persoana fizica autorizata Categoria B, Seria RO-BC-F-0003/2010
 Persoana juridica autorizata Clasa III, Seria RO-B-J-1918/2020

BACAU, STR. MIHAI VITEAZU
 NR. 1, COD 600066



0744.547.893

topo_bc@yahoo.com



www.topotech3d.ro



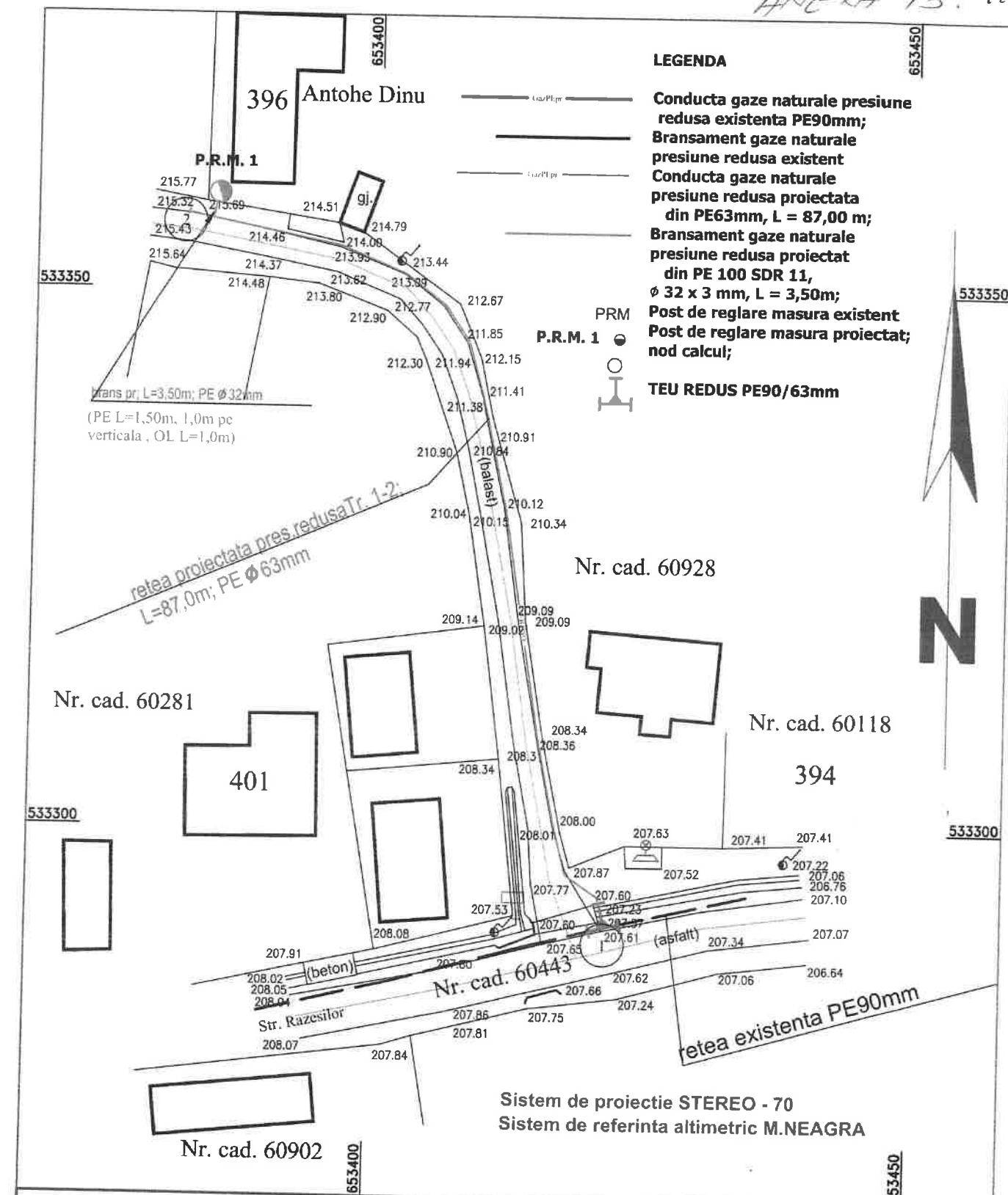
DENUMIRE: EXTINDERE REȚEA ȘI
 RACORD GAZE NATURALE

AMPLASAMENT: SAT SCURTA, COM.
 ORBENI, JUDEȚUL BACĂU

BENEFICIAR: IACOB NECULAI

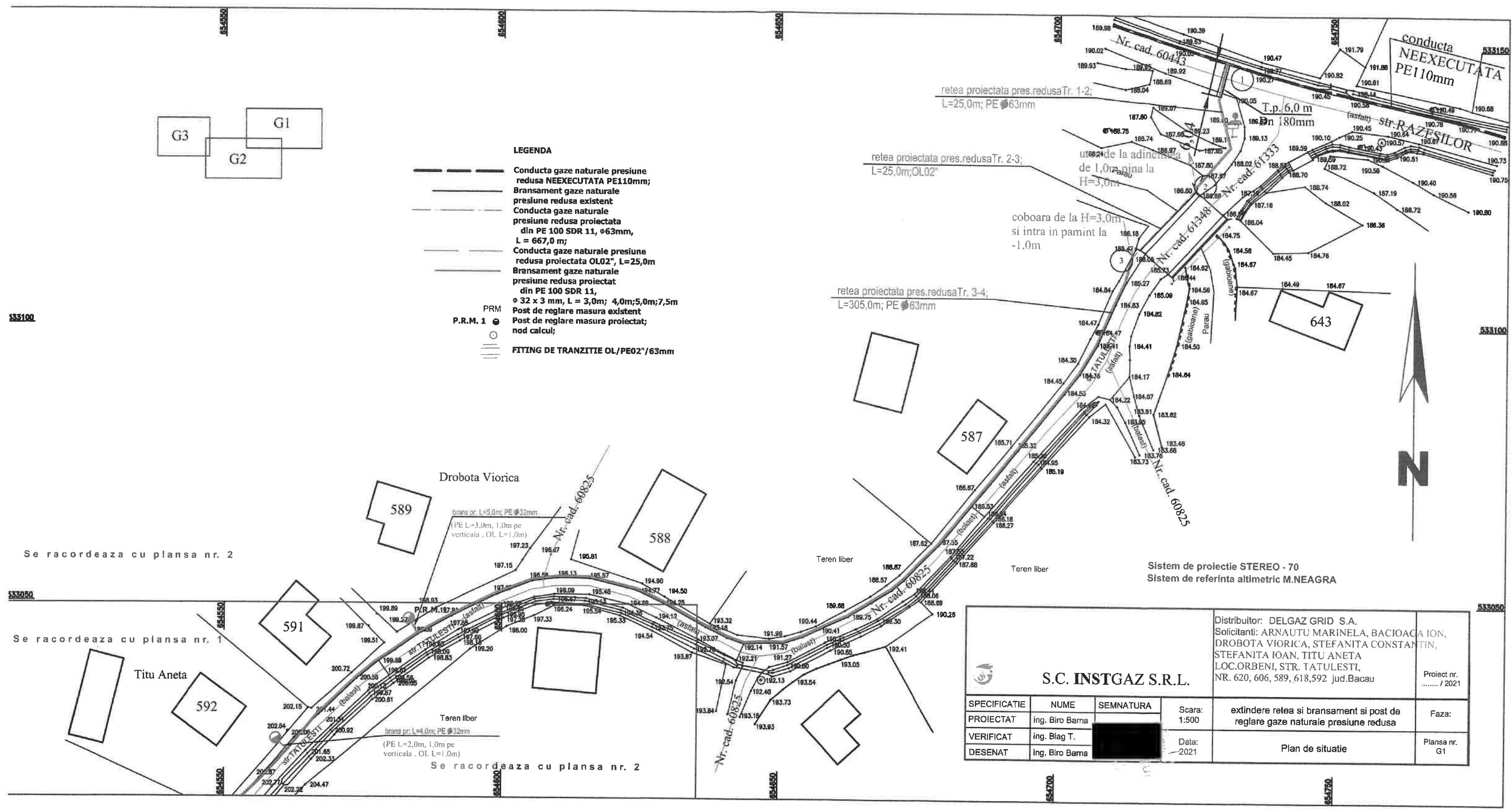
LUCR. NR.
L/2021DATA
02.12.2021FAZA
PTSCARA
1:5000FORMAT
A4PLANSĂ NR.
0**PLAN DE INCADRARE IN ZONA**

ANEXA 13. 147



 S.C. INSTGAZ S.R.L.				Distribuito: DELGAZ GRID S.A. Solicitant: ANTOHE DINU COM. ORBENI, STR. RAZESILOR, NR. 396, jud. Bacau		Proiect nr. / 2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	extindere retea si bransament si post de reglare gaze naturale presiune redusa		Faza:
PROIECTAT	ing. Biro Barna		Data: 2021	Plan de situatie		Plansa nr. G1
VERIFICAT	ing. Blag T.					
DESENAT	ing. Biro Barna					

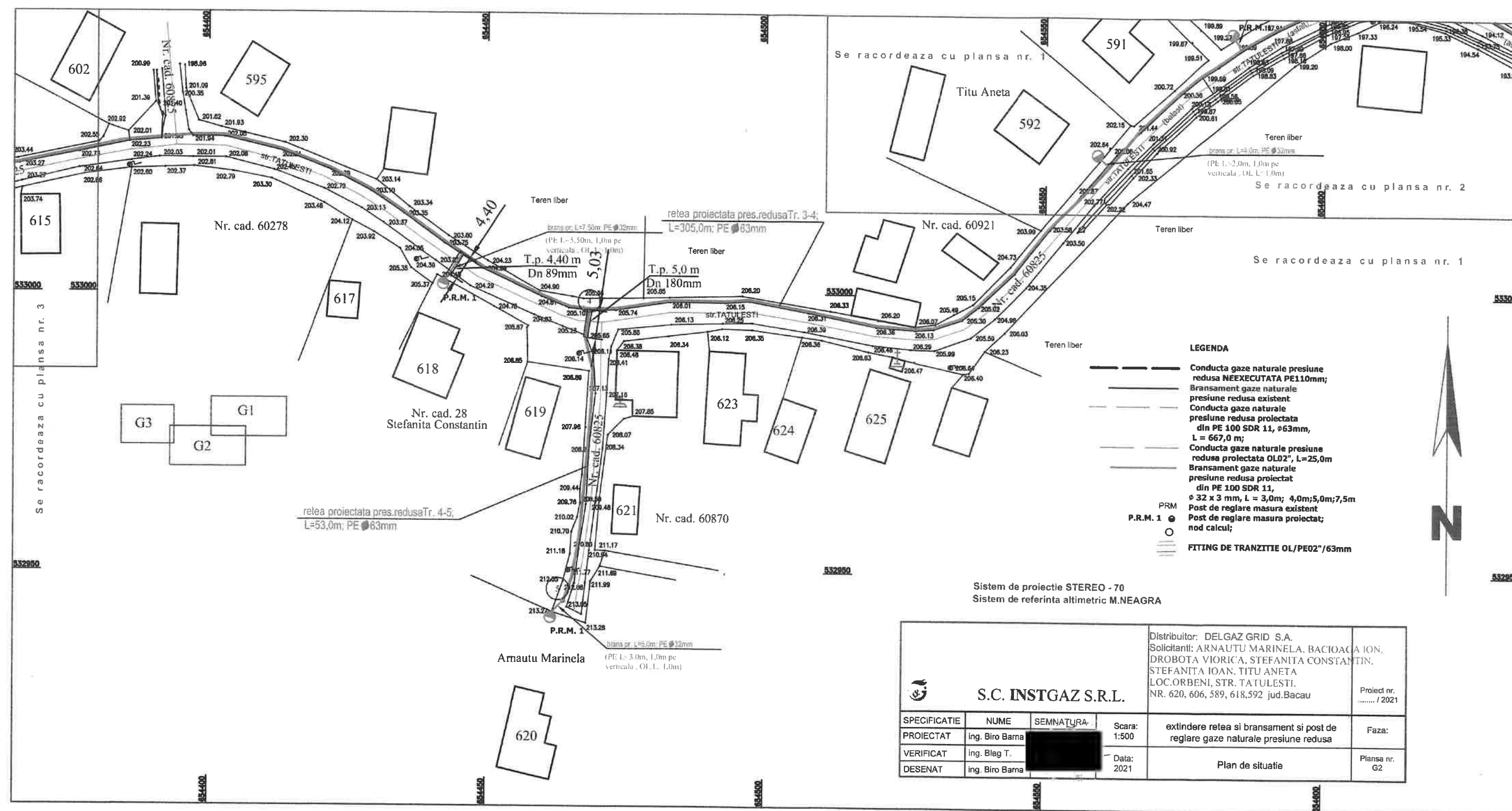
ANEXA 14.



- LEGENDA**
- Conducta gaze naturale presiune redusa NEEEXECUTATA PE110mm;
 - Bransament gaze naturale presiune redusa existent
 - Conducta gaze naturale presiune redusa proiectata din PE 100 SDR 11, ϕ 63mm, L = 667,0 m;
 - Conducta gaze naturale presiune redusa proiectata OL02", L=25,0m
 - Bransament gaze naturale presiune redusa proiectat din PE 100 SDR 11, ϕ 32 x 3 mm, L = 3,0m; 4,0m;5,0m;7,5m
 - Post de reglare masura existent
 - Post de reglare masura proiectat; nod calcul;
 - PRM
 - P.R.M. 1
 - FITING DE TRANZITIE OL/PE02"/63mm

S.C. INSTGAZ S.R.L.			Distributor: DELGAZ GRID S.A. Solicitant: ARNAUTU MARINELA, BACIOAGA ION, DROBOTA VIORICA, STEFANITA CONSTANTIN, STEFANITA IOAN, TITU ANETA LOC.ORBENI, STR. TATULESTI, NR. 620, 606, 589, 618,592 jud.Bacau		Proiect nr. / 2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	extindere retea si bransament si post de reglare gaze naturale presiune redusa	Faza:
PROIECTAT	ing. Biro Bama				
VERIFICAT	ing. Blag T.				
DESENAT	ing. Biro Bama				
				Plan de situatie	Plansa nr. G1

ANEXA 14.



150

ANEXA 14.

 S.C. INSTGAZ S.R.L.				Distributor: DELGAZ GRID S.A. Solicitanți: ARNAUTU MARINELA, BACIOAGA ION, DROBOTA VIORICA, STEFANITA CONSTANTIN, STEFANITA IOAN, TITU ANETA LOC.ORBENI, STR. TATULESTI, NR. 620, 606, 589, 618,592 jud.Bacau		Proiect nr. / 2021
				extindere retea si bransament si post de reglare gaze naturale presiune redusa		Faza;
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Data: 2021		Plansa nr. G3
PROIECTAT	ing. Biro Barna					
VERIFICAT	ing. Blag T.					
DESENAT	ing. Biro Barna			Plan de situatie		

Sistem de proiectie STEREO - 70
Sistem de referinta altimetric M.NEAGRA



Se racordeaza cu plansa nr. 2

Stefanita Ioan

607

606

P.R.M. 1

Nr. cad. 60859
Bacioaga Ion

609

Nr. cad. 60920

610

611

603

602

615

LEGENDA

- Conducta gaze naturale presiune redusa NEEEXECUTATA PE110mm;
- Bransament gaze naturale presiune redusa existent
- Conducta gaze naturale presiune redusa proiectata din PE 100 SDR 11, ϕ 63mm, L = 667,0 m;
- Conducta gaze naturale presiune redusa proiectata OL02", L=25,0m
- Bransament gaze naturale presiune redusa proiectat din PE 100 SDR 11, ϕ 32 x 3 mm, L = 3,0m; 4,0m;5,0m;7,5m
- Post de reglare masura existent
- Post de reglare masura proiectat; nod calcul;

PRM
P.R.M. 1

FITING DE TRANZITIE OL/PE02"/63mm

202.03 201.87
202.05 202.81
202.13 203.29
203.14 203.32
203.60 203.36
203.96 203.49
203.63 203.63
203.44 203.10
204.09 204.11
203.83 203.16
203.63 203.15
203.13 202.83
202.94 202.83
202.77 202.42
202.64 202.42
202.28 202.20
202.34 202.33
202.53 202.20
202.99 202.32
203.18 202.24
203.22 202.21
203.31 202.48
203.38 202.90
203.37 203.05
203.36 203.16
203.36 203.36
203.33 203.36
203.38 203.38
203.52 203.38
203.48 203.24
203.81 203.51
203.93 203.71
204.24 204.16
204.96 204.54
205.71 205.12
205.92 205.48
205.82 205.44
205.01 205.04
204.92 204.64
204.75 204.38
204.15 204.28
203.74 203.27
203.27 203.27
202.55 202.71
202.55 202.55

Teren liber

Teren liber

Teren liber

Nr. cad. 60825

retea proiectata pres.redusa Tr. 4-6;
L=285,0m; PE ϕ 63mm

str. TATULESTI

str. TATULESTI

Nr. cad. 60825

nsa nr. 3

151

CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE
Nr..... /.....2022

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

AUTORITATEA PUBLICA LOCALA **Orbeni**, cu sediul în **sat Orbeni, strada Luzi nr.178**, **com. Orbeni**, tel./fax 0234.255.502/0234255810, Cod Unic Înregistrare 4455447, reprezentata prin Primar **Costache POPA**, denumit în continuare **PROPRIETAR**

și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Municipiul. Târgu Mureș, Bulevardul. Pandurilor nr.42. etaj.4. județul. Mureș, cod poștal 540554. tel/fax: 0265/260418, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș sub nr.J26/326/2000. având cod unic de identificare fiscală RO10976687 reprezentată prin **FERENC CSULAK** – director general și **TEONA OLTEAN** – director general adjunct în calitate de reprezentant legal, denumită în continuare **BENEFICIAR**,

au convenit, în temeiul prevederilor art.12 și art.14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012. cu modificările și completările ulterioare, ale art.749, art.751, art.862. alin.(l). art.l 166. art.1270 și urm. Cod civil, și ale Hotărârii Consiliului Local Orbeni nr. **21/28.02.2022**, să încheie prezentul contract în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.I. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului , a dreptului de uz și servitute asupra terenurilor în suprafață totală de **2874,52mp.** , situată în satele Orbeni și Scurta astfel :

- **Suprafața de 793,20mp.** , din proprietatea publică a comunei Orbeni, strada PRINCIPALĂ, în vederea racordării la rețea a locuințelor cu nr. 631,588,204A,638,170,190,592 din satul Scurta , com.Orbeni, jud.Bacău , în conformitate cu planurile de situație Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre .
- **Suprafața de 52,60mp.** , din proprietatea publică a comunei Orbeni, strada PRINCIPALĂ, în vederea racordării la rețea a locuințelor cu nr.76B din satul Scurta , com.Orbeni, jud.Bacău , în conformitate cu planurile de situație Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre .
- **suprafața de 30,60mp.** , din proprietatea publică a comunei Orbeni, strada POLIGONULUI, în vederea racordării la rețea a locuințelor cu nr.738 din satul ORBENI , com.Orbeni, jud.Bacău , în conformitate cu planurile de situație Anexa nr.3 care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre .
- **suprafața de 34,00mp.** , din proprietatea publică a comunei Orbeni, strada RĂZEȘILOR, în vederea racordării la rețea a locuințelor cu nr.554 din satul Orbeni , com.Orbeni, jud.Bacău , în conformitate cu planurile de situație Anexa nr.4 care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre .
- **suprafața de 72,32mp.** , din proprietatea publică a comunei Orbeni, strada PIETRIȘ, , în vederea racordării la rețea a locuințelor cu nr.867,866,864 din satul Orbeni , com.Orbeni, jud.Bacău , în conformitate cu planurile de situație Anexa nr.5 care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre .

- **suprafața de 77,40mp.** , din proprietatea publică a comunei Orbeni, strada GRIGORE BĂDÂRCĂ, în vederea racordării la rețea a locuințelor cu nr.749,758,756A,750,752,759 din satul Orbeni , com.Orbeni, jud.Bacău , în conformitate cu planurile de situație Anexa nr.6 care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre .
- **suprafața de 219,60mp.** , din proprietatea publică a comunei Orbeni, strada CHELMUȘEȘTI, , în vederea racordării la rețea a locuințelor cu nr.338,320B,335,336 din satul Orbeni , com.Orbeni, jud.Bacău , în conformitate cu planurile de situație Anexa nr.7 care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.
- **suprafața de 38,40mp.** , din proprietatea publică a comunei Orbeni, strada BRUTĂRIEI , în vederea racordării la rețea a locuințelor cu nr.874,876,877 din satul Orbeni , com.Orbeni, jud.Bacău , în conformitate cu planurile de situație Anexa nr.8 care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre .
- **suprafața de 39,20mp.** , din proprietatea publică a comunei Orbeni, strada TINERETULUI în vederea racordării la rețea a locuințelor cu nr.939,940,937A,937B din satul Orbeni , com.Orbeni, jud.Bacău , în conformitate cu planurile de situație Anexa nr.9 care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre .
- **suprafața de 105,20mp.** , din proprietatea publică a comunei Orbeni, strada VIILOR, în vederea racordării la rețea a locuințelor cu nr.849,851A,851B,850,852 din satul Orbeni , com.Orbeni, jud.Bacău , în conformitate cu planurile de situație Anexa nr.10 care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre .
- **suprafața de 13,20mp.** , din proprietatea publică a comunei Orbeni, strada SILOZULUI, în vederea racordării la rețea a locuinței cu nr.907 din satul Orbeni , com.Orbeni, jud.Bacău , în conformitate cu planurile de situație Anexa nr.10 care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre .
- **suprafața de 12,00mp.** , din proprietatea publică a comunei Orbeni, strada SILOZULUI, în vederea racordării la rețea a locuinței cu nr.906 din satul Orbeni , com.Orbeni, jud.Bacău , în conformitate cu planurile de situație Anexa nr.10 care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre .
- **suprafața de 55,20mp.** , din proprietatea publică a comunei Orbeni, strada LUZI, în vederea racordării la rețea a locuințelor cu nr.814,813,811A din satul Orbeni , com.Orbeni, jud.Bacău , în conformitate cu planurile de situație Anexa nr.10 care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre .
- **suprafața de 199,00mp.** , din proprietatea publică a comunei Orbeni, strada ZAMFIREȘTI, , în vederea racordării la rețea a locuințelor cu nr.500,511,513,522 din satul Orbeni , com.Orbeni, jud.Bacău , în conformitate cu planurile de situație Anexa nr.11 care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre .
- **suprafața de 194,00mp.** , din proprietatea publică a comunei Orbeni, strada PĂRULUI, în vederea racordării la rețea a locuințelor cu nr. 917,912,910,931 ,925,930, 944,945, 930 ,941 , 942, din satul Orbeni , com.Orbeni, jud.Bacău , în conformitate cu planurile de situație Anexa nr.10 care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre .
- **suprafața de 14,00mp.** , din proprietatea publică a comunei Orbeni, strada NICOLAE NEGRI, în vederea racordării la rețea a locuințelor cu nr. 131,132, din satul Orbeni , com.Orbeni, jud.Bacău , în conformitate cu planurile de situație Anexa nr.10 care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre .
- **suprafața de 228,00mp.** , din proprietatea publică a comunei Orbeni, strada PRINCIPALĂ, în vederea racordării la rețea a locuințelor cu nr.296 din satul SCURTA , com.Orbeni, jud.Bacău , în conformitate cu planurile de situație Anexa nr.12 care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre .
- **suprafața de 308,00mp.** , din proprietatea publică a comunei Orbeni, strada STREINU ELENA , în vederea racordării la rețea a locuințelor cu nr. 714 ,727,717, 704,732 ,732,705, 705,716,729, 724,707,728,747,739, 696, 721 din satul SCURTA , com.Orbeni, jud.Bacău , în

conformitate cu planurile de situație Anexa nr.12 care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre .

- **suprafața de 35,40mp.** , din proprietatea publică a comunei Orbeni, strada RĂZEȘILOR, în vederea racordării la rețea a locuințelor cu nr.396 din satul Orbeni , com.Orbeni, jud.Bacău , în conformitate cu planurile de situație Anexa nr.13 care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre .
- **suprafața de 120,00mp.** , din proprietatea publică a comunei Orbeni, strada SALCĂMILOR, în vederea racordării la rețea a locuinței cu nr.792A din satul Orbeni , com.Orbeni, jud.Bacău , în conformitate cu planurile de situație Anexa nr.13 care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre .
- **suprafața de 233,20mp.** , din proprietatea publică a comunei Orbeni, strada ȚĂȚULEȘTI, în vederea racordării la rețea a locuințelor cu nr.620,606,589,618,607,592 din satul Orbeni , com.Orbeni, jud.Bacău , în conformitate cu planurile de situație Anexa nr.14 care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre .

Art.2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea amplăsării conductei de gaze naturale presiune redusă și a bransamentelor de gaze naturale aferente lucrării „**EXTINDERE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ȘI RACORD GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ**” din localitățile Orbeni și Scurta , comuna Orbeni, județul Bacău” , delimitat conform planurilor de situație Anexa nr.1-14, parte integrantă a HCL nr. 21 din 28.02.2022

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Prezentul contract se încheie pe durata existenței construcției , începând de la data punerii în funcțiune .

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4. Proprietarul se obligă :

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de **2874,52mp.** necesară pentru realizarea lucrării ;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente , precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarei și întreținerii;

c) în caz de înstrăinare a imobilului , să comunice noilor proprietari prezentul contract ;

Art.5. Beneficiarul se obligă :

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art.2 din prezentul contract ;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuială proprie ;
- c) să efectueze reviziile , reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială ;
- d) să exploateze și să întrețină cei 38mp. pe propria cheltuială.
- e) să execute, pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului , demolarea , mutarea sau modificarea acestora , în condițiile în care acest lucru este impus de construirea , modernizarea , modificarea , întreținerea sau exploatarea drumului public , precum și de asigurarea condițiilor printru siguranța circulației , în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării ;
- f) să respecte condițiile stabilite în contract ;
- g) să întrețină bunul ca un bun gospodăresc și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract ;
- h) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință , fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia ;
- i) să respecte întocmai prevederile HCL nr.18/22.04.2021 , privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de execuție a lucrărilor pe domeniul public sau privat al comunei Orbeni și de intervenție în caz de avarie la rețelele edilitare .

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.6. Prezentul contract încetază :

- a) prin ridicarea , dezafectarea sau neîntrebuințare celor **2874,52mp.**;
- b) prin reziliere , dar numai la cererea părții interesate , în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară ;
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art.2 din contract .
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art.7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale . În scopul acestui Contract , forța majoră înseamnă un eviniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la , război , revoluție , război civil , cutremur , incendiu , explozie , furtună , inundație sau alte condiții meteo nefavorabile , confiscare .

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție , iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție .

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare .

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul . În acest caz , nici una dintre părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte , dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă .

VII. LITIGII

Art.8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea , executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor .

Art.9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă , părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente .

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.10. În accepțiunea părților contractante , orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte , este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/ sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract .

Art.11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală , ea va fi trimisă prin scrisoare recomandată , cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare .

Art.12. Dacă confirmarea se trimite prin telex , telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă .

Art.13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniamentele precedente .

IX. CLAUZE FINALE

Art.14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante .

Art.15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2(două) exemplare originale , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Art.16. Anexele 1-14 , cu Planurile de situație existente și propuse , fac parte integrantă din prezentul contract .

UAT Comuna Orbeni prin Consiliul Local Orbeni își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

PROPRIETAR,
UAT comuna Orbeni reprezentată prin
Primar POPA COSTACHE

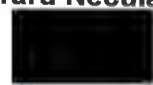
SECRETAR ,
DAMEAN GEORGE – DAN

Ref.urbanism ,
RADU FLORIN

BENEFICIAR,
SC DELGAZ GRID SA
FERENC CSULAK
Director General

TEONA OLTEAN
Director General adjunct

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier local ,
Moraru Neculai



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
Damean George - Dan

